



**COHAB**  
SÃO PAULO

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

# **EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 001/15**

## **TIPO MAIOR OFERTA**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTRO DE MÚLTIPLO USO, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM ESTE EDITAL.**

---

**DATA E HORÁRIO PARA O RECEBIMENTO DOS ENVELOPES:**

*até a data e horário previstos para a sessão de abertura.*

**SESSÃO DE ABERTURA:**

**11 DE MAIO DE 2015 – 10 horas**

**LOCAL:**

***Rua Líbero Badaró nº 504 – 24º andar – sala 243-A- São Paulo - Capital,  
perante a COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - COPEL***



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

## ÍNDICE

QUADRO RESUMO	3
1. DO PREÂMBULO	4
2. DA ENTREGA DOS ENVELOPES / DA SESSÃO DE ABERTURA DOS TRABALHOS	4
3. DO OBJETO	4
4. DO VALOR DE AVALIAÇÃO/ DO RECOLHIMENTO DA QUANTIA PARA FINS DE HABILITAÇÃO	7
5. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO	8
6. DAS INFORMAÇÕES	9
7. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL	9
8. DA REPRESENTAÇÃO LEGAL/CREDENCIAMENTO	10
9. DA VISTORIA AO IMÓVEL	10
10. DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES E DA DOCUMENTAÇÃO	11
11. DO ENVELOPE Nº 1 – PROPOSTA DE PREÇO	12
12. DO ENVELOPE Nº 2 - HABILITAÇÃO	13
13. DA ABERTURA DOS ENVELOPES E PROCESSAMENTO DA LICITAÇÃO	15
14. DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO	16
15. DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO	17
16. DOS RECURSOS	18
17. DA HOMOLOGAÇÃO E DA ADJUDICAÇÃO	19
18. DO PAGAMENTO DO VALOR PROPOSTO/DA FORMALIZAÇÃO DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA	19
19. DAS PENALIDADES	21
20. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS	22
ANEXO 1 - ANEXOS TÉCNICOS EM CD	25
ANEXO 2 - MODELO – PROPOSTA DE PREÇO À VISTA	26
ANEXO 3 - MODELO – PROPOSTA DE PREÇO PARCELADO	27
ANEXO 4 - MODELO DE DECLARAÇÃO – VISTORIA AO IMÓVEL	28
ANEXO 5 - MODELO DE DECLARAÇÃO - INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO À HABILITAÇÃO	29
ANEXO 6 - MODELO DE DECLARAÇÃO - CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO	30



**COHAB**  
SÃO PAULO

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

QUADRO RESUMO
CONCORRÊNCIA Nº 001/15
PA Nº 2015-0.015.626-0
1. <b>OBJETO: ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTRO DE MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM ESTE EDITAL.</b>
2. <b>ABERTURA da SESSÃO: 11 DE MAIO DE 2015 – às 10 HORAS.</b>
3. <b>ENTREGA DOS ENVELOPES:</b> até a data e horários previstos para a sessão de abertura.
4. <b>Local para entrega dos envelopes e abertura da sessão:</b> COPEL - Rua Líbero Badaró, 504 – 24º andar – sala 243-A – São Paulo – SP.
5. <b>Tipo:</b> Maior Oferta
6. <b>Critério de Julgamento:</b> Maior Oferta
7. <b>Do Valor de Avaliação do Imóvel:</b> R\$72.900.000,00 (setenta e dois milhões e novecentos mil reais ), com data base de dezembro/2014 (COHAB-SP), considerando a área de 631.981,32m <sup>2</sup> .
8. <b>Garantia para Habilitação:</b> R\$ 3.645.000,00 (três milhões e seiscentos e quarenta e cinco mil reais), nos termos do artigo 18 da Lei Federal nº 8.666/93.
9. <b>Pagamento do Valor Proposto:</b> observar as disposições do item 18 do Edital.
10. <b>Localização do Imóvel:</b> Avenida Dos Metalúrgicos – Subprefeitura: Cidade Tiradentes - Município de São Paulo – Capital, conforme Mapa de Localização deste Edital.
11. <b>Da Vistoria ao Imóvel:</b> deverá ser realizada diretamente pelo interessado, sem agendamento junto à COHAB-SP, nos termos do item 9 do Edital.
12. <b>Das Informações / Esclarecimentos:</b> das 9h às 17h. - até 02 (dois) dias úteis anteriores à abertura: protocolados na COPEL - Rua Líbero Badaró, 504 – 24º andar - sala 243-A – São Paulo – SP ou até 03 (três) dias úteis anteriores à abertura: por meio do fax nº (11) 3106-1090.
13. <b>Observação:</b> As informações deste <i>Quadro Resumo</i> não afastam a necessidade de conhecimento do inteiro teor deste Edital para formulação da proposta e documentos.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

## **1. DO PREÂMBULO**

---

- 1.1.** A **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP**, com sede na Rua São Bento nº 405 – 12º andar ao 14º andar – Centro - São Paulo – Capital, **TORNA PÚBLICO** que, na data e horário e local assinalados no **item 2**, fará realizar licitação na **MODALIDADE CONCORRÊNCIA, TIPO MAIOR OFERTA**, para a venda do imóvel referido descrito e caracterizado no **Anexo 1** (Anexos Técnicos), e constante da Matrícula do Cartório de Registro de Imóveis.
- 1.2.** Este procedimento licitatório e os atos dele decorrentes subordinam-se às disposições da Lei Federal nº 8.666, de 21 de Junho de 1993 e suas alterações, da Lei Municipal nº 13.278, de 07 de Janeiro de 2002, Decreto Municipal nº 44.279, de 24 de Dezembro de 2003, demais normas legais aplicáveis, bem como às disposições deste Edital, que os interessados declaram conhecer e às quais aderem incondicional e irrestritamente.
- 1.3.** Os atos decorrentes deste procedimento também observarão no que couberem, as normas previstas na Lei Federal nº 9.514/97, que dispõe sobre o Sistema de Financiamento Imobiliário e institui a Alienação Fiduciária de coisa imóvel.
- 1.4.** O CD-R contendo o Edital e seus anexos poderá ser retirado na **COPEL**, no endereço apresentado no **item 4** do **Quadro Resumo** deste Edital, no horário das 9h às 16h30, mediante a entrega de 01 (um) CD-R sem uso.
- 1.4.1.** O Edital ainda poderá ser consultado por meio do site <http://e-negocioscidadesp.prefeitura.sp.gov.br>, sem prejuízo da retirada do material completo em CD-R no endereço acima.

## **2. DA ENTREGA DOS ENVELOPES / DA SESSÃO DE ABERTURA DOS TRABALHOS**

---

- 2.1.** O **Envelope nº 1 – PROPOSTA DE PREÇO** e o **Envelope nº 2 – HABILITAÇÃO**, deverão ser entregues atendendo ao disposto nos **itens 3 e 4** do **Quadro Resumo** deste Edital.
- 2.2.** A **SESSÃO DE ABERTURA** dos trabalhos será realizada na sala de licitação da **COPEL**, na data, horário e local estabelecidos nos **itens 2 e 4** do **Quadro Resumo**.

## **3. DO OBJETO**

---

- 3.1.** Constitui objeto desta **CONCORRÊNCIA** a **ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M², DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTRO DE MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM ESTE EDITAL**, assim como compreendendo os itens abaixo:



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

### 3.1.1. ENCARGOS:

3.1.1.1. O cumprimento dos encargos deverá compreender:

#### 3.1.1.1.1. FASE 1: Aprovação e Construção de um Centro de Múltiplos Usos:

- 3.1.1.1.1.1. Desenvolvimento de “*Masterplan*” de intervenção da gleba contendo ao menos o Centro de Múltiplos Usos, espaços abertos para esportes e lazer, além de área verde e institucional integrados aos serviços públicos já instalados (CEU e reservatório SABESP) e ao terreno da futura sede da Subprefeitura de Cidade Tiradentes.
- 3.1.1.1.1.2. Apresentação de todos os projetos de arquitetura e complementares, aprovados nos órgãos competentes, bem como o Alvará de Aprovação e Execução e demais licenças pertinentes à construção do **Centro de Múltiplos Usos (Shopping Center)**, junto aos órgãos competentes no âmbito municipal e estadual, incluindo as licenças ambientais e atendimento às normas da ABNT.
- 3.1.1.1.1.3. Por se tratar de um empreendimento de grande porte (nR3), deve-se atentar ao atendimento do Decreto Municipal nº. 51.771/2010 e da Lei Municipal nº 15.150/2010 (Polo Gerador de Tráfego).
- 3.1.1.1.1.4. O projeto terá como base o Programa Mínimo, conforme descrito a seguir:
  - 3.1.1.1.1.4.1. Comércio: alimentação, vestuário, informática, eletrodomésticos, mobiliário, etc.
  - 3.1.1.1.1.4.2. Gastronomia: praças de alimentação, *fast foods* e restaurantes.
  - 3.1.1.1.1.4.3. Serviços: bancos, correios, apoio automotivo, lotéricas, cabeleireiros, telefonia, celular, etc.
  - 3.1.1.1.1.4.4. Operações externas: hipermercado, atacado, materiais de construção, etc.
- 3.1.1.1.1.5. Execução das obras do centro múltiplos usos, com execução das obras de infraestrutura necessárias que permitam sua plena operação.
- 3.1.1.1.1.6. A partir da aprovação dos projetos e início das obras do Centro de Múltiplos Usos – (Fase 01) deverá dar-se início imediato à **Fase 2 - Aprovação e Implantação de Obras de Urbanização resultante de Parcelamento do Solo proposto (Masterplan)**.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**3.1.1.1.2. FASE 2: Aprovação e Implantação de Obras de Urbanização resultante de Parcelamento do Solo.**

**3.1.1.1.2.1.** Realização de todos os **projetos e obras de urbanização**, conforme Parcelamento do Solo a ser aprovado nos termos da Lei Federal nº 6.766/79 e outras correlatas, com as licenças ambientais pertinentes, compreendendo: sistema viário, terraplanagem, estabilização e contenções geológicas/geotécnicas, drenagem, abastecimento de água, esgotamento sanitário, canalizações, paisagismo, iluminação e telefonia/redes de comunicação, descontaminação do solo (se necessário), etc.

**3.1.1.1.2.1.1.** Para tanto, deve-se considerar algumas premissas:

**3.1.1.1.2.1.1.1.** Destinação de área verde pública correspondente ao Parque Linear Proposto e indicado nos Mapas do PDE – Lei nº 16.050/2014, no parcelamento de solo proposto, atendendo a metragem e localização estabelecidas na Lei no. 16.050/14 (ZEPAM).

**3.1.1.1.2.1.1.2.** Destinação de área institucional, correspondente ao reservatório da SABESP, a fim de regularização do uso.

**3.1.1.1.2.1.1.3.** Destinação dos lotes (áreas edificáveis e condominiais) a serem definidos em conjunto ao arruamento proposto, conforme estabelecido na Certidão de Diretrizes de Parcelamento da Secretaria Municipal de Licenciamento/SEL/PMSP, tanto quanto à localização e porcentagens indicadas (Certidão a ser emitida no decorrer do processo de aprovação dos estudos).

**3.1.1.2.** A realização da incorporação imobiliária nos termos da Lei Federal nº 4.591/64, alterada pela Lei Federal nº 4.864/65 e Lei Federal nº 10.931/2004.

- 3.2.** A instituição dos encargos será levada a efeito quando da outorga do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada.
- 3.3.** Os recursos advindos da alienação objeto deste Edital serão aplicados na produção de habitação de interesse social – HIS no âmbito do Município de São Paulo.
- 3.4.** O imóvel será vendido “*ad corpus*” e no estado em que se encontra, ficando todas as providências que se fizerem necessárias para eventuais regularizações documentais, registrarias e outras, inclusive suas respectivas despesas, a cargo e a critério do adquirente.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**3.4.1.** Entende-se por “*ad corpus*” a venda do imóvel como objetos certos e determinados, sendo meramente enunciativas as metragens indicadas neste Edital.

**3.5.** Situação atual da gleba:

**3.5.1.** A gleba hoje possui algumas ocupações com usos públicos, assim como:

**3.5.1.1.** Termo de Permissão de Uso à Secretaria Municipal de Esportes e Lazer: 20.408,96m<sup>2</sup> (TPU) – (Parte da área) – em 2003/PI 1894/03, prazo indeterminado para implantar “Campo de Futebol do Centro Esportivo André Vital”, administrado pela Subprefeitura de Cidade Tiradentes (Decreto Municipal nº 42.770 de 02.01.2003, fls. 41 do PI), o referido termo está em processo de cancelamento.

**3.5.1.2.** Reservatório da SABESP em área de 15.136,00m<sup>2</sup> a regularizar.

**3.5.1.3.** A parte da gleba destinada a presente alienação encontra-se livre e desembaraçada de quaisquer ônus reais.

**3.6. Da localização do imóvel:**

**3.6.1.** Será alienado o imóvel, parte da **GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>**, no endereço indicado no **item 10** do *Quadro Resumo*, conforme *Mapa de Localização* que integra o **Anexo 1 (Anexos Técnicos)** deste Edital.

#### **4. DO VALOR DE AVALIAÇÃO/ DO RECOLHIMENTO DA QUANTIA PARA FINS DE HABILITAÇÃO**

---

**4.1.** O preço mínimo para a aquisição de cada imóvel objeto deste certame corresponde ao valor de mercado, apurado no Laudo de Avaliação integrante do **Anexo 1 (Anexos Técnicos)** deste Edital.

**4.2.** Nos termos do artigo 18 da Lei Federal nº 8.666/93, serão habilitados os licitantes que efetuarem o recolhimento da quantia de R\$ 3.645.000,00 (três milhões e seiscentos e quarenta e cinco mil reais), nos termos do artigo 18 da Lei Federal nº 8.666/93, que corresponde a 5% (cinco por cento) do preço mínimo de venda, a título de caução, e apresentarem os documentos previstos no **item 12** do Edital.

**4.2.1.** O recolhimento da quantia será feito mediante guia de recolhimento expedida pela **COPEL**, no endereço assinalado no **item 4** do *Quadro Resumo* deste Edital.

**4.3.** A garantia será depositada na Tesouraria da **COHAB-SP**, de acordo com as instruções da **Gerência de Administração Financeira – GAFIN** – Rua Líbero Badaró nº 504, 13º andar, sala 133-A, no horário das 10h às 15h30.

**4.4.** Deverá ser prestada garantia para a presente licitação, em qualquer das modalidades previstas no artigo 56, parágrafo 1º, da Lei Federal nº 8.666/93 (Dinheiro, Títulos da Dívida Pública, Seguro-Garantia ou Carta de Fiança Bancária), cuja opção ficará a critério da licitante.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 4.5. Em caso de apresentação de fiança bancária, da carta de fiança deverá constar a expressa renúncia, pelo fiador, aos benefícios dos artigos 827, 835 e 838 do Código Civil Brasileiro.
- 4.6. Não será permitida a prestação de garantia em títulos gravados com cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade ou intransferibilidade.
- 4.7. A quantia recolhida pelo licitante poderá se constituir, na oportunidade em que vier a ser formalizada a transação, em parte do pagamento do preço total de venda, desde que assim queira.
  - 4.7.1. Se não requerido o valor para constituir em parte do pagamento, a quantia depositada para habilitação será devolvida ao (s) adjudicatário (s) somente após a lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada.
- 4.8. Os valores depositados pelas demais licitantes para fins de habilitação, cujas propostas não sejam sagradas vencedoras, serão devolvidos após a publicação no *Diário Oficial da Cidade de São Paulo-DOC* do despacho de adjudicação e homologação deste procedimento licitatório.
- 4.9. A garantia será restituída mediante solicitação, feita por escrito à **COPEL**, junto com a cópia do recibo de recolhimento da garantia.

## **5. DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

---

- 5.1. Poderão participar da presente licitação, pessoas físicas ou pessoas jurídicas, individualmente ou em consórcio, desde que satisfaçam as condições estabelecidas na legislação pertinente ou neste Edital.
- 5.2. Também poderão participar deste certame, duas ou mais pessoas físicas reunidas em grupo.
  - 5.2.1. Na hipótese do **subitem 5.2**, os documentos poderão ser subscritos por um dos co-proponentes na qualidade de procurador dos demais, constituído por meio de procuração pública, cujo mandato deverá conter poderes para representá-los em todos os atos relativos ao presente certame, inclusive para subscrever a Proposta de Preço em nome de todos, receber intimações e notificações, além de citações judiciais, bem como renunciar à interposição de recursos.
- 5.3. Caso a Proposta de Preço vencedora tenha sido apresentada por pessoas físicas reunidas em grupo, todos os integrantes deverão figurar no respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada como adquirentes em condomínio.
- 5.4. É vedada a apresentação, pelo mesmo licitante, de Proposta de Preço alternativa, ou ainda do mesmo figurar em mais de uma Proposta.
- 5.5. Os participantes poderão optar pelo pagamento do imóvel à vista ou de forma parcelada, de acordo com as disposições estabelecidas no **item 18** deste Edital.
- 5.6. Realizem vistoria ao imóvel, de acordo com o **item 9** deste Edital.
- 5.7. Será vedada a participação de pessoas físicas e jurídicas:
  - 5.7.1. Declaradas inidôneas por ato do Poder Público.
  - 5.7.2. Sob processo de concordata e/ou recuperação judicial ou extrajudicial ou falência.
  - 5.7.3. Sob processo de liquidação judicial ou extrajudicial.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 5.7.4. Impedidas de licitar, contratar ou transacionar com a Administração Direta ou Indireta.
- 5.7.5. Enquadradas nas disposições do art. 9º da Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores.

## **6. DAS INFORMAÇÕES**

---

- 6.1. Quaisquer esclarecimentos e/ou informações complementares sobre a presente Concorrência poderão ser obtidos mediante requerimento escrito, assinado pelo proponente ou seu representante legal/procurador, conforme segue:
  - 6.1.1. Protocolados, até 02 (dois) dias úteis anteriores à data de abertura deste certame, na **COPEL** - Rua Líbero Badaró nº 504 - 13º andar - sala 132 - Centro - São Paulo - SP, das 9 às 17 horas.
  - 6.1.2. Encaminhados via fax, até 03 (três) dias úteis anteriores à data de abertura deste certame, por meio do nº (11) 3106-1090, das 9 às 17 horas.
- 6.2. Não serão atendidos pedidos de informações e/ou esclarecimentos formulados por telefone, vedada a comunicação personalizada.
- 6.3. Os esclarecimentos serão transmitidos a todos os interessados e ao público em geral, por meio de publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo - DOC.
  - 6.3.1. Os interessados poderão adquirir o DOC junto à Imprensa Oficial do Estado de São Paulo, IMESP, na Rua da Mooca nº 1921 - São Paulo - Capital, ou acessá-lo por meio dos endereços eletrônicos [www.imprensaoficial.com.br](http://www.imprensaoficial.com.br) ou [www.prefeitura.sp.gov.br](http://www.prefeitura.sp.gov.br).
- 6.4. Os participantes devem ter pleno conhecimento das regras constantes deste Edital, das condições gerais e específicas do objeto da licitação, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo para a correta formulação da Proposta de Preço e efetivação dos trâmites para concretização da venda do(s) imóvel (is).

## **7. DA IMPUGNAÇÃO DO EDITAL**

---

- 7.1. O presente Edital poderá ser impugnado, no todo ou em parte, de acordo com as prescrições contidas no art. 41, da Lei Federal n.º 8.666/93, obedecidas as disposições elencadas no **item 16 – DOS RECURSOS**.
- 7.2. Decairá do direito de impugnar os termos deste Edital de Licitação perante a **COHAB-SP**, o licitante que não o fizer até o segundo dia útil que anteceder a abertura dos envelopes contendo as Propostas de Preços, nos termos do artigo 41, parágrafo 2º da Lei Federal n.º 8.666/93, c.c. artigo 16 da Lei Municipal nº 13.278/02, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal nº 14.145/06.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

## **8. DA REPRESENTAÇÃO LEGAL/CRENCIAMENTO**

---

- 8.1.** Para a prática de todo e qualquer ato relativo a este procedimento, na sessão de abertura, prevista no **subitem 2.2** deste Edital, serão apresentados à Comissão Permanente de Licitação os documentos destinados a identificar e qualificar os proponentes e/ou seus procuradores.
- 8.2. No caso de representação direta:**
- 8.2.1. Pessoa física** – deverá ser apresentada a Cédula de Identidade (RG) do proponente.
- 8.2.2. Pessoa Jurídica** – deverá ser apresentada a comprovação do representante legal por meio do Estatuto Social e da última ata que elegeu a Diretoria em exercício, devidamente registrada no órgão competente, se for o caso, acompanhados da Cédula de Identidade (RG) do representante.
- 8.3. No caso de procurador:**
- 8.3.1.** Deverá ser apresentada Procuração outorgada por Instrumento Público, com poderes específicos para o fim a que se destina, com competência, inclusive, para o recebimento de intimações, ciência de todos os atos e desistência de recursos em geral, se for o caso, acompanhada da Cédula de Identidade (RG) do procurador.
- 8.3.1.1.** Para o procurador constituído por pessoas físicas ou jurídicas reunidas em grupo, deverão ser observadas também as disposições do **subitem 5.2** deste Edital.
- 8.3.2.** A falta da procuração não implicará em inabilitação, mas impedirá o representante de se manifestar em nome do proponente.
- 8.4.** Os documentos de representação legal/credenciamento serão verificados pela Comissão de Licitação e colocados à disposição dos demais interessados. Após, serão retidos pela Comissão para juntada ao respectivo processo de licitação.
- 8.5.** Não será permitida a participação de uma única pessoa como representante de mais de um proponente e/ou grupo.

## **9. DA VISTORIA AO IMÓVEL**

---

- 9.1.** Os interessados deverão realizar vistoria no imóvel objeto deste certame, objetivando conhecer as características físicas, urbanas e locais, inclusive as condições do entorno, para ter ciência de todos os elementos que envolvem o imóvel pretendido.
- 9.2.** Para realização da vistoria os interessados deverão se valer dos elementos fornecidos neste Edital, como o croqui de localização, integrante do **Anexo 1**, bem como da Matrícula também relacionada no **Anexo 1**.
- 9.3.** A vistoria ao local do imóvel será realizada diretamente pela proponente, sem agendamento junto à **COHAB-SP**.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 9.4.** A proponente deverá comprovar seu comparecimento ao local do imóvel, por meio de **Declaração de Vistoria**, nos termos do **modelo Anexo 4** deste Edital, que deverá compor os documentos de habilitação deste procedimento.
- 9.5.** Quaisquer custos envolvidos na realização da vistoria serão de responsabilidade exclusiva dos interessados.

## **10. DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES E DA DOCUMENTAÇÃO**

---

**10.1.** A licitação será processada e julgada com inversão de fases de habilitação e de julgamento das propostas de preços, nos termos do Decreto Municipal nº 52.689/2011.

**10.2.** Os **Envelopes** apresentados pelos participantes nos termos do **item 2** deste Edital deverão ser opacos, indevassáveis, impedindo a identificação do seu conteúdo, lacrados e subscritos com os seguintes dados:

**10.2.1. Endereçamento:**

**Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo – COHAB-SP - Comissão Permanente de Licitação - CONCORRÊNCIA Nº 001/15 – PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0.**

**10.2.2. Número dos Envelopes e referência ao conteúdo:**

**- ENVELOPE Nº 1 - PROPOSTA DE PREÇO**

**- ENVELOPE Nº 2 - HABILITAÇÃO**

**10.2.3. Denominação:**

**10.2.3.1.** Pessoa física: Nome do Proponente, RG, CPF e endereço completo.

**10.2.3.2.** Pessoa Jurídica: Denominação Social, CNPJ e endereço completo.

**10.2.3.3.** Participação em Grupo: Deverá ser anexada relação com o nome de todos os proponentes, RG, CPF e endereço completo.

**10.2.3.3.1.** Caso tenha sido constituído procurador para representar o grupo, os envelopes deverão conter os dados do representante devidamente qualificado, nos termos do **subitem 5.2.1** deste Edital

**10.3. Todos os DOCUMENTOS ENTREGUES no presente certame DEVERÃO:**

**10.3.1.** Estar com o **PRAZO DE VALIDADE** em vigor.

**10.3.1.1.** Será considerado o prazo máximo de 90 (noventa) dias, a contar da data de sua expedição, se outro não constar de lei específica ou do próprio documento.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 10.3.2.** Ser apresentados em original, por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente ou por servidor da Administração ou publicação em órgão da imprensa oficial, não sendo aceitos documentos na forma de fac-símile, nem tampouco por meio de protocolo.
- 10.3.3.** Ser subscritos pelo proponente - pessoa física, ou representante legal – pessoa jurídica, ou ainda pelo procurador, com identificação clara de seu subscritor.
- 10.3.4.** Ser subscritos por todos os co-proponentes, em caso de participação de duas ou mais pessoas físicas ou jurídicas reunidas em grupo, com identificação clara dos subscritores.
- 10.3.4.1.** Caso tenha sido constituído procurador para representar o grupo, nos termos do **subitem 5.2.1** deste Edital, os documentos deverão estar subscritos por este representante devidamente qualificado.
- 10.3.5.** Ser compatíveis com as respectivas inscrições nas esferas federal, estadual e municipal, sendo vedada, na apresentação, a mesclagem dos documentos de estabelecimentos diversos (números de inscrição no CNPJ, IE e CCM).
- 10.3.6.** Estar rubricados, colecionados e numerados em ordem seqüencial, **PREFERENCIALMENTE ACONDICIONADOS EM PASTAS COM DOIS FUROS**, de acordo com as prescrições deste Edital.
- 10.4.** A aceitação dos documentos obtidos via internet ficará condicionada à confirmação de sua validade, também por esse meio eletrônico.
- 10.5.** Não serão aceitas certidões positivas de débito, exceto quando constar da própria certidão ressalva que autorize a sua aceitação.
- 10.6.** Os proponentes deverão apresentar os documentos estritamente necessários, evitando duplicidade e a inclusão de outros, supérfluos ou dispensáveis.
- 10.7.** Não serão recebidos envelopes em desacordo com as instruções deste Edital, nem os que forem entregues fora do prazo estatuído no **item 2** deste Edital.

## **11. DO ENVELOPE Nº 1 – PROPOSTA DE PREÇO**

---

- 11.1.** O **Envelope nº 1 – PROPOSTA DE PREÇO** - deverá conter a Proposta de Preço impressa, em via única, sem emendas, rasuras, borrões, entrelinhas, acréscimos ou supressões que impeçam a verificação da legitimidade do documento, datada e assinada, com identificação clara de seu subscritor.
- 11.2.** Prova de Recolhimento da **garantia efetuada em cumprimento ao disposto no artigo 18 da Lei Federal nº 8.666/93**.
- 11.3.** A Proposta de Preço deverá ser apresentada obedecido o modelo **Anexo 2** ou modelo **Anexo 3** deste Edital, de acordo com a opção de pagamento à vista ou parcelado, respectivamente:



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**11.4.** O Envelope Proposta de Preço deverá estar acompanhado de **Declaração de Cumprimento das Condições e Requisitos de Habilitação**, obedecido ao **modelo Anexo 6** deste Edital.

**11.4.1.** A declaração do **subitem 11.4** deverá ser apresentada em separado, no ato da entrega dos envelopes da presente licitação.

**11.5.** A **Proposta de Preço** deverá indicar:

**11.5.1.** Os dados do imóvel pretendido.

**11.5.2.** O preço total da oferta para o imóvel pretendido.

**11.5.3.** O valor correspondente ao sinal de 20% (vinte por cento) da avaliação.

**11.5.4.** O valor do saldo remanescente correspondente a 80% (oitenta por cento) do valor total ofertado.

**11.5.5.** A qualificação dos co-proponentes e a proporção que cada um terá no imóvel, no caso de Proposta de Preço em grupo.

**11.6.** O valor proposto não poderá ser inferior ao valor estabelecido no Laudo de Avaliação do imóvel, nos termos do **Anexo 1** deste Edital.

**11.7.** Os valores indicados na Proposta de Preço deverão ser apresentados em moeda corrente nacional, expressos por algarismos e por extenso.

**11.8.** A Proposta de Preço apresentada em grupo obriga todos os co-proponentes solidariamente pelo pagamento da totalidade do preço ofertado.

**11.9.** Caso a Proposta de Preço apresentada em grupo não indique a proporção de cada co-proponente no imóvel serão consideradas, para fins do **subitem 11.5.5** deste Edital, partes ideais iguais.

**11.10.** A Proposta de Preço deverá conter prazo de validade, não inferior a 60 (sessenta) dias corridos, contados da data de sua apresentação.

## **12. DO ENVELOPE Nº 2 - HABILITAÇÃO**

**12.1.** O **Envelope nº 2 – HABILITAÇÃO** - deverá conter os seguintes documentos:

### **12.2. PESSOA FÍSICA:**

**12.2.1.** Cédula de Identidade – RG.

**12.2.2.** Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda – CPF/MF.

**12.2.3.** Certidão de Casamento, se for o caso.

**12.2.4.** Contrato de União Estável ou Declaração de que mantém união estável, tratando-se de proponente solteiro, separado judicialmente, divorciado ou viúvo, se for o caso.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 12.2.5. Declaração de Vistoria ao Imóvel, nos termos do **item 9** e obedecido o modelo **Anexo 4** deste Edital.
- 12.2.6. Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo à Habilitação e aceitação das condições do Edital e seus anexos, obedecido ao modelo do **Anexo 5** deste Edital.
- 12.2.7. Instrumento de Procuração Pública, quando da participação em grupo, nos termos do **subitem 5.2.1** deste Edital.
- 12.2.8. Para participação em grupo, deverão ser apresentados os documentos de cada um dos integrantes do grupo.

### 12.3. PESSOA JURÍDICA:

- 12.3.1. Registro empresarial, no caso de empresa individual.
- 12.3.2. Certidão simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado onde se situa a sede do licitante, ou ato constitutivo e alterações subsequentes, devidamente registrado em se tratando de sociedade empresária, e no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores.
- 12.3.3. No caso de sociedade simples, prova de inscrição do Contrato Social no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede e da diretoria em exercício, se for o caso.
- 12.3.4. Decreto de autorização, em se tratando de sociedade estrangeira com atividade no País, bem como o registro e a autorização - quando a atividade assim o exigir - para o regular funcionamento, expedido(s) pelos Órgãos(s) competente(s).
- 12.3.5. Prova de inscrição junto ao Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ.
- 12.3.6. Declaração de Vistoria ao Imóvel, nos termos do **item 9** e obedecido o modelo **Anexo 4** deste Edital.
- 12.3.7. Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo à Habilitação e aceitação das condições do Edital e seus anexos, obedecido o modelo **Anexo 5** deste Edital.
- 12.3.8. **Do Consórcio de Empresas:**
  - 12.3.8.1. Não serão permitidos consórcios posteriores à apresentação das propostas.
  - 12.3.8.2. As empresas que integrarem algum consórcio participante não poderão participar da presente licitação em outro consórcio ou isoladamente.
  - 12.3.8.3. O prazo de duração do consórcio deverá ser, no mínimo de 12 (doze) meses, prorrogável em razão de eventual alteração da vigência do contrato.
  - 12.3.8.4. As empresas que optarem pela participação reunidas em consórcio deverão observar o quanto segue:



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 12.3.8.4.1.** Comprovação do compromisso público ou particular de constituição de consórcio, subscrito pelos consorciados.
- 12.3.8.4.2.** Indicar a empresa responsável pelo consórcio que deverá atender às condições de liderança, obrigatoriamente fixadas neste Edital.
- 12.3.8.4.3.** Conferir à empresa líder amplos poderes para representar os consorciados no procedimento licitatório, no contrato e pagamentos.
- 12.3.8.4.4.** Deverá ser indicar a responsabilidade solidária dos integrantes pelos atos praticados em consórcio, tanto na fase de licitação quanto na de execução do contrato.
- 12.3.8.5.** Será permitido o consórcio de empresas brasileiras com empresas estrangeiras, legalmente instaladas no país e constituídas segundo a legislação brasileira, desde que liderado pelas primeiras, conforme o artigo 33 § 1º da Lei Federal nº 8666/93.
- 12.3.8.6.** Ficará impedida a participação de empresa consorciada, na mesma licitação, através de mais de um consórcio ou isoladamente.
- 12.3.8.7.** O licitante vencedor fica obrigado a promover, antes da celebração do contrato, a constituição e o registro do consórcio, nos termos do compromisso referido no **subitem 12.2.8.4.1** deste Edital.
- 12.4.** A **COHAB-SP** se reserva o direito de efetuar as diligências que julgar necessárias para aferir se a documentação e informações apresentadas atendem aos requisitos estabelecidos neste Edital e na legislação pertinente.
- 12.5.** Os proponentes deverão apresentar os documentos estritamente necessários, evitando duplicidade e a inclusão de outros, supérfluos ou dispensáveis.
- 12.6.** Após a fase de habilitação, não poderá o licitante desistir da proposta, salvo por motivo justo, devidamente comprovado, decorrente de fato superveniente e aceito pela Comissão.

### **13. DA ABERTURA DOS ENVELOPES E PROCESSAMENTO DA LICITAÇÃO**

---

- 13.1.** Os envelopes deverão ser protocolados na **COPEL**, na data, horário e endereço assinalados no **item 2** do presente Edital.
  - 13.1.1.** Os envelopes deverão ser entregues na **COPEL**, com registro do dia e horário do recebimento, não sendo aceitos, após o horário, adendos, acréscimos, supressões ou esclarecimentos a respeito de seus conteúdos.
- 13.2.** Na sessão pública citada no **item 2**, a Comissão Permanente de Licitação procederá à abertura dos **Envelopes nº 1 – PROPOSTA DE PREÇO**, devendo a documentação de seu conteúdo ser examinada e rubricada pela Comissão e pelos presentes que o desejarem.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 13.3.** Os **Envelopes nº 2 – HABILITAÇÃO** - também serão rubricados por todos os presentes e pela Comissão, que os manterá inviolados e lacrados até a data da abertura.
- 13.4.** A Comissão examinará, julgará e classificará as Propostas de Preço apresentadas de acordo com os critérios estabelecidos no **item 14** deste Edital.
- 13.5.** Os documentos destinados à habilitação serão examinados pela Comissão de Licitação de acordo com as disposições do **item 15** deste Edital.
- 13.6.** A Comissão poderá divulgar o resultado das análises na sessão pública de abertura das Propostas de Preço ou dos documentos de habilitação, ou ainda, sendo inviável essa hipótese, suspender os trabalhos para análise da documentação, comunicando o resultado por meio de publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo – DOC.
- 13.7.** Na hipótese de julgamento em sessão pública, e havendo renúncia expressa de todos os proponentes quanto à interposição de recurso relacionado com a fase de classificação, poderão ser abertos, na mesma sessão, os **Envelopes nº 2 - HABILITAÇÃO**- das licitantes classificadas até os três primeiros lugares.
- 13.8.** Na inexistência de renúncia ao direito de recorrer, decorrido o prazo recursal contra o julgamento da classificação e/ou decididos os eventuais recursos interpostos, a Comissão de Licitação designará data e hora, para a realização da sessão pública de abertura dos Envelopes nº 2 - HABILITAÇÃO dos licitantes classificados até os três primeiros lugares e devolução dos demais envelopes, devidamente lacrados, pertencentes aos desclassificados neste certame.
- 13.9.** Para a apresentação dos documentos deste certame, os licitantes deverão observar o contido no **subitem 10.3** deste Edital.
- 13.10.** De cada sessão pública, será lavrada ata circunstanciada dos trabalhos, da qual constarão obrigatoriamente todas as manifestações e respectivos esclarecimentos, devendo ser assinada pelos membros da Comissão de Licitação e pelos representantes legais presentes.

#### **14. DOS CRITÉRIOS DE JULGAMENTO E CLASSIFICAÇÃO DA PROPOSTA DE PREÇO**

---

- 14.1.** O critério de julgamento é o de **MAIOR OFERTA** para o imóvel licitado, atendidas as especificações desta **CONCORRÊNCIA**.
- 14.2.** A Comissão de Licitação examinará as Propostas de Preço apresentadas quanto à conformidade e compatibilidade com os requisitos e especificações do presente Edital.
- 14.3.** Considerar-se-ão *desclassificadas* as Propostas de Preço que:
- 14.3.1.** Consignarem preço inferior ao estabelecido no *Laudo de Avaliação do imóvel* proposto conforme constante do **Anexo 1** deste Edital.
- 14.3.2.** Não apresentarem assinatura do proponente ou de seu procurador regularmente constituído.
- 14.3.3.** Apresentar mais de uma proposta para o imóvel objeto da presente **CONCORRÊNCIA**.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 14.3.3.1.** No caso de cônjuges, esses não poderão participar com propostas distintas para o imóvel, sob pena de serem ambas desclassificadas, o mesmo acontecerá com propostas isoladas, apresentadas pelas pessoas físicas ou jurídicas que estejam se candidatando à compra do imóvel em, grupo, sociedade ou consórcio.
- 14.3.4.** Condicionar a sua oferta ou apresentar quaisquer outras condições não previstas no Edital.
- 14.3.5.** Contiverem rasuras e/ou divergências de valores e/ou manifestos erros que comprometam sua legitimidade.
- 14.3.6.** Preenchidas à lápis.
- 14.4.** Ocorrendo a desclassificação de todas as Propostas de Preço, a **COHAB-SP** poderá fixar aos licitantes, o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de outras Propostas, escoimadas dos vícios que deram causa à desclassificação, nos termos do art. 48, § 3º, da Lei Federal nº 8.666/93.
- 14.5.** As Propostas de Preço apresentadas que atenderem em sua essência aos requisitos do presente Edital serão **CLASSIFICADAS** em **ORDEM DECRESCENTE** de **VALOR OFERTADO** relativo ao imóvel do presente Edital.
- 14.6.** No caso de empate entre a Proposta de Preço à vista e a Proposta de Preço à prazo, será selecionada a Proposta de Preço à vista.
- 14.7.** No caso de empate entre Propostas de Preço de mesma condição de pagamento, a classificação se dará, obrigatoriamente, por sorteio em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados, nos termos do parágrafo 2º, do artigo 45 da Lei Federal nº 8.666/93.
- 14.8.** O resultado da classificação será comunicado por meio de publicação no *Diário Oficial da Cidade de São Paulo – DOC*.

## **15. DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

---

- 15.1.** Abertos os **Envelopes nº 2 - HABILITAÇÃO**, a Comissão de Licitação procederá à habilitação ou inabilitação dos proponentes classificados até os três primeiros lugares, nos termos da documentação apresentada no **item 12** do presente Edital.
- 15.1.1.** A Comissão de Licitação, quando for o caso, procederá à abertura e apreciação da documentação relativa à **HABILITAÇÃO** de tantos concorrentes classificados quantos forem os inabilitados, sempre em sessão pública.
- 15.2.** Serão inabilitados os licitantes que deixarem de apresentar qualquer documento exigido neste Edital, ou que apresentem qualquer documento fora de seu prazo de validade, ou, ainda, que não preencherem qualquer de seus requisitos.
- 15.2.1.** Na ocorrência de participação em grupo, a inabilitação de um dos co-proponentes acarretará na inabilitação de todo o grupo.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**15.2.2.** Ao critério da Comissão de Licitação admitir-se-á o saneamento de falhas, desde que os elementos faltantes possam ser apresentados no prazo máximo de 03 (três) dias úteis, sob pena de inabilitação do proponente, nos termos do § 5º do artigo 16 da Lei Municipal 13.278/02, alterada pela Lei Municipal n.º 14.145/06.

**15.2.2.1.** Serão objeto de saneamento os erros materiais irrelevantes, devidamente motivados pela Comissão.

**15.3.** Se todas as licitantes forem inabilitadas, a **COHAB-SP** poderá fixar o prazo de 08 (oito) dias úteis para apresentação de nova documentação, escoimada dos vícios que deram causa à inabilitação, no termos do art. 48, § 3º da Lei Federal n.º 8.666/93.

**15.4.** Será **DECLARADO VENCEDOR** deste certame o proponente **habilitado** e **classificado** com a **Proposta de Preço** de **MAIOR OFERTA** para o imóvel objeto da presente **CONCORRÊNCIA**.

## **16. DOS RECURSOS**

---

**16.1.** As defesas, impugnações, recursos, pedidos de reconsideração, representações e reclamos de quaisquer natureza, deverão ser formulados por escrito, assinados pelo proponente ou representante legal/procurador, com comprovação dessa qualidade, protocolados na **COHAB-SP**, na Rua Líbero Badaró nº 504, 24º andar – Sala 243-A, Centro, São Paulo – SP – **COPEL**, das 9h às 17h, em estrita observância ao respectivo prazo legal.

**16.2.** As disposições regulamentares em matéria recursal são as previstas no artigo 109 da Lei Federal nº 8.666/93 atualizada, obedecidos rigorosamente os prazos e processamentos ali consignados.

**16.3.** As impugnações e recursos deverão ser endereçados ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação para análise e, se for o caso, reconsideração da decisão que deu origem a irrisignação do licitante. Na hipótese de manutenção da decisão, a Comissão encaminhará o recurso à autoridade superior, devidamente informado, para decisão, com observância dos prazos legais.

**16.4.** As intimações dos atos administrativos decorrentes desta licitação dar-se-ão por meio de publicação no Diário Oficial da Cidade de São Paulo – DOC.

**16.4.1.** A divulgação no DOC poderá ser dispensada se a decisão for veiculada em sessão de julgamento na qual estejam presentes todos os proponentes ou responsáveis legais/procuradores, quando poderá ser feita por comunicação direta aos interessados e lavrada em ata.

**16.5.** A interposição do recurso será comunicada aos demais participantes, que poderão impugná-lo no prazo legal.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

## **17. DA HOMOLOGAÇÃO E DA ADJUDICAÇÃO**

---

**17.1.** Decorrido o prazo recursal contra o julgamento proferido e/ou decididos os eventuais recursos interpostos, a Comissão Permanente de Licitação encaminhará o processo à Autoridade Superior para a **HOMOLOGAÇÃO** e a **ADJUDICAÇÃO** deste certame.

## **18. DO PAGAMENTO DO VALOR PROPOSTO/DA FORMALIZAÇÃO DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA**

---

**18.1.** O proponente poderá optar pelo pagamento do valor do imóvel **à vista** ou de **forma parcelada**.

**18.2. Na hipótese de pagamento à vista:**

**18.2.1.** O proponente vencedor deverá proceder, no prazo de 30 (trinta) dias da homologação e adjudicação deste certame, ao depósito identificado do sinal, correspondente a 20% (vinte por cento) do preço proposto, em conta bancária da **COHAB-SP** a ser indicada no ato da adjudicação.

**18.2.2.** No prazo de 5 (cinco) dias da realização do depósito do sinal, deverá o adquirente efetuar a respectiva comprovação, através da entrega de cópia autenticada do comprovante de depósito bancário junto à Gerência de Patrimônio da **COHAB-SP**.

**18.2.3.** No prazo máximo de 30 (trinta) dias do pagamento do sinal do preço proposto, deverá o proponente vencedor providenciar, junto ao Cartório de Notas de sua escolha, a lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada.

**18.2.4.** Preliminarmente a outorga definitiva do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, a minuta elaborada pelo Cartório de Notas deverá ser submetida formalmente à prévia análise e aceitação pela **COHAB-SP**.

**18.2.5.** Ficará a cargo do adquirente a escolha do cartório para lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, bem como as despesas, custas e emolumentos inerentes a compra e venda.

**18.2.6.** No ato da lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, deverá o adquirente proceder ao pagamento do remanescente do preço proposto, correspondente a 80% (oitenta por cento) do valor da Proposta, obrigatoriamente através de Cheque Administrativo.

**18.3. Na hipótese de pagamento parcelado:**

**18.3.1.** As parcelas obedecerão ao prazo fixo de 09 (nove) meses, com entrada de 20% (vinte por cento) do valor da Proposta de Preço e carência de 3 (três) meses para pagamento da primeira parcela. Nesta hipótese, o saldo devedor, correspondente ao valor da Proposta de Preço, abatida a entrada de 20% (vinte por cento), deverá ser pago em 09 (nove) parcelas fixas, acrescidas da taxa de juros efetiva de 12% (doze por cento) ao ano.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 18.3.2.** Na hipótese de aquisição parcelada por pessoa física, será acrescida ao valor da parcela o Seguro MIP (Morte e Invalidez Permanente), calculado à base da incidência da taxa de 0,0494% sobre o saldo devedor.
- 18.3.3.** Em garantia do pagamento do saldo devedor, será instituída Alienação fiduciária em garantia, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514/97.
- 18.3.4.** O proponente vencedor deverá, no prazo de 30 (trinta) dias contados da Homologação e Adjudicação deste certame, proceder ao depósito identificado do sinal (correspondente a 20% do valor proposto para o imóvel), nos termos do **subitem 18.3.1** deste Edital, em conta bancária de titularidade da **COHAB-SP**, a ser indicada no ato da adjudicação.
- 18.3.5.** No prazo de 5 (cinco) dias da realização do depósito do sinal, deverá o adquirente efetuar a respectiva comprovação, através da entrega de cópia autenticada do comprovante de depósito bancário junto à **Gerência de Patrimônio da COHAB-SP**.
- 18.3.6.** No prazo máximo de 30 (trinta) dias do pagamento do sinal do preço proposto, deverá o vencedor providenciar, junto ao Cartório de Notas de sua escolha, a lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, com pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia, nos termos da Lei Federal nº 9.514/97, que dispõe sobre o financiamento imobiliário e institui a Alienação Fiduciária em garantia do bem imóvel.
- 18.3.7.** Preliminarmente a outorga definitiva do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, pacto adjeto de sua alienação fiduciária, a minuta elaborada pelo Cartório de Notas deverá ser submetida formalmente à prévia análise e aceitação pela **COHAB-SP**, inclusive para aferição dos dados bancários do adquirente, e deverá conter obrigatoriamente todas as condições de venda, parcelamento de preço e penalidades estabelecidas no presente Edital.
- 18.3.8.** Ficará a cargo do adquirente a escolha do cartório para lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, bem como as despesas, custas e emolumentos inerentes a compra e venda.
- 18.3.9.** Os prazos estabelecidos para depósito do sinal e lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, com pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia deverão ser observados sem prejuízo da carência de 3 (três) meses para pagamento do parcelamento, estabelecida no **subitem 18.3.1** deste Edital.
- 18.3.10.** O pagamento das parcelas deverá ser feito através de débito em conta corrente de titularidade do adquirente, exclusivamente nos Bancos do Brasil e/ou Caixa Econômica Federal, devendo obrigatoriamente constar no respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada os respectivos dados bancários.
- 18.3.11.** O adquirente poderá efetuar a liquidação antecipada do saldo devedor, com a exclusão dos juros que integram as parcelas vincendas.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**18.4.** Competirá ao adquirente, independentemente da aquisição à vista ou parcelada:

**18.4.1.** Todas as providências e despesas necessárias decorrentes da transferência da posse e do domínio do imóvel, tais como custas e emolumentos cartorários, tributos, taxas, alvarás, certidões, registro, averbação e demais despesas inerentes a compra e venda e à consecução da alienação fiduciária em garantia.

**18.4.2.** Proceder, no prazo de 90 (noventa) dias da lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, com ou sem pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia, ao devido registro junto à Serventia imobiliária competente, com comprovação do ato, no mesmo prazo, à **COHAB-SP**.

**18.4.3.** Na eventualidade de Proposta de Preço vencedora apresentada por pessoas jurídicas ou físicas, constituídas em grupo, deverão figurar no respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada todos os co-proponentes em condomínio, sendo que nesta hipótese, caso tenha sido apresentada Proposta de Preço parcelada de pagamento, a conta bancária aberta para fins de débito das parcelas, em conformidade com o **subitem 18.3.10**, deverá ser conjunta de todos os co-proponentes ou de titularidade de um dos co-proponentes.

**18.4.4.** Os débitos tributários eventualmente incidentes sobre o imóvel, até a data da entrega da posse e do domínio ao adquirente, serão de responsabilidade da **COHAB-SP**, comprometendo-se esta a proceder à devida quitação no prazo máximo de 90 (noventa) dias, contados da lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, tanto na hipótese de pagamento à vista, quanto parcelado.

**18.5.** Na hipótese do adquirente, no prazo estabelecido nos **subitens 18.2.1 e 18.3.4**, não efetuar o pagamento do sinal, a **COHAB-SP** poderá convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas contadas da data da convocação, declararem se aceitam pagar, nas mesmas condições, o preço oferecido pelo primeiro classificado para aquisição do imóvel respectivo.

## **19. DAS PENALIDADES**

---

**19.1.** O não cumprimento das obrigações decorrentes deste certame, pelo proponente vencedor, dará ensejo à aplicação das seguintes penalidades, sem prejuízo das demais sanções previstas na legislação vigente:

**19.1.1.** Multa de 5% sobre o valor da Proposta de Preço, se convocado, o proponente vencedor deixar de efetuar o pagamento do sinal, tanto para pagamento à vista, quanto para pagamento parcelado.

**19.1.2.** Multa de 5% sobre o valor da Proposta de Preço, caso o proponente vencedor não providencie, no prazo assinalado no presente Edital, a lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada.

**19.1.3.** Na hipótese supra, deverá a **COHAB-SP** deduzir do valor depositado a título de sinal o montante devido a título de multa pela não lavratura do respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 19.1.3.1.1.** Deduzida a penalidade, o remanescente do sinal será devolvido pela **COHAB-SP** ao licitante no prazo máximo de 90 (noventa) dias, mediante requerimento por escrito.
- 19.1.4.** No caso de descumprimento na realização dos encargos previstos neste Edital a compradora deverá retornar a propriedade à **COHAB-SP**, obtendo ressarcimento de 50% (cinquenta por cento) do valor pago.
- 19.1.5.** Na hipótese de pagamento parcelado, o atraso no pagamento de quaisquer das parcelas sujeitará o adquirente a incidência de juros de mora à razão de 1% (um por cento) ao mês, calculados *pro-rata die* e também à multa moratória correspondente a 2% (dois por cento) sobre o valor não adimplido, sem prejuízo das demais sanções estabelecidas no respectivo instrumento legal que regulamentará a transação efetuada, com pacto adjeto de sua alienação fiduciária em garantia, decorrentes da Lei Federal nº 9.514/97.
- 19.2.** Caso a Proposta de Preço vencedora tenha sido apresentada por participantes em grupo, em conformidade com **item 5.2** do presente Edital, responderão todos os co-proponentes solidariamente pelas sanções previstas neste Edital. .
- 19.3.** Ficará impedido de contratar com a Administração Pública, pelo prazo de até 02 (dois) ano(s), sem prejuízo da aplicação de outras penalidades cabíveis, o proponente que faltar ou fraudar na execução das obrigações decorrentes deste certame, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal.
- 19.4.** Fica assegurado ao proponente vencedor o contraditório e a ampla defesa, nos termos da legislação federal e municipal vigente.

## **20. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

---

- 20.1.** Ao participar da presente Licitação, os licitantes assumem integral responsabilidade pela autenticidade e veracidade de todos os documentos e informações prestadas, respondendo na forma da lei por qualquer irregularidade constatada.
- 20.2.** Os interessados devem ter pleno conhecimento das disposições constantes deste Edital, bem como de todas as suas condições, não podendo invocar nenhum desconhecimento, como elemento impeditivo para a correta formulação de sua Proposta de Preço e documentação.
- 20.3.** Caso os licitantes desclassificados não retirem seus respectivos envelopes no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da data de homologação deste certame, serão eles destruídos.
- 20.4.** A **COHAB-SP** poderá revogar a licitação por interesse público, devendo anulá-la por ilegalidade, sempre em decisão fundamentada, nos termos do artigo 49, da Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações.



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

- 20.5.** A contagem dos prazos estabelecidas neste Edital observará ao disposto no artigo 110 e parágrafo único da Lei Federal nº 8.666/93.
- 20.6.** Caso a Comissão Permanente de Licitação constate, no curso do procedimento licitatório, a participação de proponente que apresente quaisquer das situações previstas no **subitem 5.7** deste edital, procederá à sua inabilitação, nos termos do artigo 43, parágrafo 5º, da Lei Federal nº 8.666/93.
- 20.7.** O licitante vencedor poderá ser aliado deste certame, em qualquer fase, se a **COHAB-SP** tiver conhecimento de fato desabonador à sua habilitação, não apreciados pela **COPEL**, supervenientes, ou só conhecidos após o julgamento.
- 20.8.** O licitante vencedor assumirá integral responsabilidade pelos danos que causar à **COHAB-SP** e a terceiros, por si ou seus sucessores e representantes, na execução dos atos da presente licitação, isentando a **COHAB-SP** de qualquer ônus.
- 20.9.** Constitui crime tentar impedir, perturbar ou fraudar a realização de procedimento licitatório, nos termos do artigo 93, da Lei Federal nº 8.666/93, ensejando representação ao Ministério Público para propositura da ação penal cabível.
- 20.10.** Aplicar-se-ão às relações entre **COHAB-SP** e o licitante, o Código de Defesa do Consumidor - Lei nº 8.078/90, a Lei Municipal nº 13.278/02, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 44.279/03, com as alterações introduzidas pela Lei Municipal nº 14.145/06; Lei Federal nº 8.666/93, alterada pela Lei Federal nº 12.349/10 e a Lei Federal nº 9.514/97, no que couber.
- 20.11.** Todos os elementos fornecidos pela **COHAB-SP**, que compõem o presente Edital e seus Anexos, são complementares entre si.
- 20.12.** Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para serem dirimidas possíveis dúvidas e questões oriundas desta licitação.
- 20.13.** Integram o presente Edital os seguintes Anexos:
- ANEXO 1:** em CD
- Avaliação;
  - DUP;
  - Folder;
  - Mapa Gleba;
  - Matrícula Atualizada;
  - Ofícios;
  - Topografia-MAR2015.
- ANEXO 2** - Modelo - Proposta de Preço à Vista
- ANEXO 3** - Modelo - Proposta de Preço Parcelado
- ANEXO 4** - Modelo de Declaração - Vistoria ao Imóvel



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

*ANEXO 5 – Modelo de Declaração – Inexistência de Fato Impeditivo à Habilitação e aceitação das condições do Edital e seus anexos.*

*ANEXO 6 – Modelo de Declaração – Cumprimento das Condições e Requisitos de Habilitação*

**20.13.1.** No caso de divergências entre os anexos juntados no processo e o CD fornecido pela **COHAB-SP** juntamente com o Edital, prevalecerão os dados constantes do processo que deu origem a presente licitação.

São Paulo, 07 de abril de 2015.

**MAXIMILIANO NOGUEIRA GARCIA**  
Presidente da **COPEL**



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**ANEXO 1**  
**ANEXOS TÉCNICOS EM CD**

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP**

Comissão Permanente de Licitação - **COPEL**  
Rua Líbero Badaró nº 504 - 24º andar – sala 243-A

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 001/15 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTROS MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.**

→ **ANEXOS TÉCNICOS:**

**ANEXO 1:** em CD

- Avaliação;
- DUP;
- Folder;
- Mapa Gleba;
- Matrícula Atualizada;
- Ofícios;
- Topografia-MAR2015.

*ANEXO 2 - Modelo - Proposta de Preço à Vista*

*ANEXO 3 - Modelo - Proposta de Preço Parcelado*

*ANEXO 4 – Modelo de Declaração – Vistoria ao Imóvel*

*ANEXO 5 – Modelo de Declaração – Inexistência de Fato Impeditivo à Habilitação e aceitação das condições do Edital e seus anexos.*

*ANEXO 6 – Modelo de Declaração – Cumprimento das Condições e Requisitos de Habilitação*

**CD**



**COHAB**  
**SÃO PAULO** COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**ANEXO 2**  
**MODELO – PROPOSTA DE PREÇO À VISTA**

À  
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP  
Comissão Permanente de Licitação - COPEL  
Rua Líbero Badaró nº 504 - 24º andar – sala 243-A

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 001/15 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M², DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTROS MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.**

(Denominação da Pessoa Física ou Pessoa Jurídica) \_\_\_\_\_, residente/estabelecido na \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, Cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, telefone nº \_\_\_\_\_, fax nº \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, apresenta Proposta para aquisição do seguinte imóvel, estando de pleno acordo com as normas do Edital da presente Concorrência:

GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”			
Item	Endereço	Quadra	Lote

**VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ \_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_ ), a ser pago à vista, nos termos das disposições do **subitem 18.2** do respectivo Edital, sendo:

- **Valor Sinal:** R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), correspondente a 20% (vinte por cento) da avaliação.
- **Saldo Remanescente:** R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), correspondente a 80% (oitenta por cento) do valor total da Proposta de Preço.

Validade da Proposta de Preço: não inferior a 60 (sessenta) dias.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do proponente ou representante legal da Pessoa Jurídica/grupo)

\_\_\_\_\_  
**NOME**

**RG** \_\_\_\_\_ - **CPF** \_\_\_\_\_

**CNPJ** (em caso de Pessoa Jurídica) \_\_\_\_\_

**CARGO** do representante legal (em caso de Pessoa Jurídica) \_\_\_\_\_

Em caso de Proposta em Grupo:

Qualificação dos co-proponentes: \_\_\_\_\_ - Proporção: \_\_\_\_\_



**COHAB**  
**SÃO PAULO** COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**ANEXO 3**  
**MODELO – PROPOSTA DE PREÇO PARCELADO**

À  
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP

Comissão Permanente de Licitação - COPEL  
Rua Líbero Badaró nº 504 - 24º andar – sala 243-A

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 001/15 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTROS MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.**

(Denominação da Pessoa Física ou Pessoa Jurídica) \_\_\_\_\_, residente/estabelecido na \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, Cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, telefone nº \_\_\_\_\_, fax nº \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, apresenta Proposta para aquisição do seguinte imóvel, estando de pleno acordo com as normas do Edital da presente Concorrência:

Conjunto Habitacional _____			
Item	Endereço	Quadra	Lote

**VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ \_\_\_\_\_** ( \_\_\_\_\_ ), a ser pago de forma parcelada, em 09 (nove) meses, nos termos das disposições do **subitem 18.3** do respectivo Edital, sendo:

- **Valor Sinal:** R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), correspondente a 20% (vinte por cento) da avaliação.
- **Saldo Remanescente:** R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), correspondente a 80% (oitenta por cento) do valor total da Proposta de Preço.

Validade da Proposta de Preço: não inferior a 60 (sessenta) dias.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do proponente ou representante legal da Pessoa Jurídica/grupo)

\_\_\_\_\_  
**NOME**

**RG** \_\_\_\_\_ - **CPF** \_\_\_\_\_

**CNPJ** (em caso de Pessoa Jurídica) \_\_\_\_\_

**CARGO** do representante legal (em caso de Pessoa Jurídica) \_\_\_\_\_

Em caso de Proposta em Grupo:

Qualificação dos co-proponentes: \_\_\_\_\_ - Proporção: \_\_\_\_\_



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**ANEXO 4**  
**MODELO DE DECLARAÇÃO – VISTORIA AO IMÓVEL**

À  
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP

Comissão Permanente de Licitação - COPEL  
Rua Líbero Badaró nº 504 - 24º andar – sala 243-A

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 001/15 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M², DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTROS MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.**

**(Denominação da Pessoa Física ou Pessoa Jurídica)** \_\_\_\_\_, **DECLARA**, sob as penas da Lei, para fins de comprovação no certame em referência, que, nos termos do **item 9** do Edital, foi realizada vistoria ao imóvel abaixo identificado, para conhecimento das características físicas, urbanas e locais, inclusive as condições do entorno e ciência de todos os elementos que envolvem o referido imóvel.

**- Conjunto Habitacional** \_\_\_\_\_

**Item:** \_\_\_\_\_

**Endereço:** \_\_\_\_\_

**Quadra:** \_\_\_\_\_ **Lote:** \_\_\_\_\_

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do proponente ou representante legal da Pessoa Jurídica/grupo)

\_\_\_\_\_  
**NOME**

\_\_\_\_\_  
**RG**

\_\_\_\_\_  
**CPF**

\_\_\_\_\_  
**CNPJ**

(em caso de Pessoa Jurídica)

\_\_\_\_\_  
**CARGO** do representante legal  
(em caso de Pessoa Jurídica)



**COHAB**  
SÃO PAULO

**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**ANEXO 5**

**MODELO DE DECLARAÇÃO - INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO À HABILITAÇÃO**

À  
COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP

Comissão Permanente de Licitação - **COPEL**  
Rua Líbero Badaró nº 504 - 24º andar – sala 243-A

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 001/15 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTROS MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.**

A empresa \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, estabelecida na \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_, Bairro \_\_\_\_\_, Cidade \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, telefone nº \_\_\_\_\_, fax nº \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, por intermédio de seu representante legal \_\_\_\_\_ portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_ e do CPF nº \_\_\_\_\_, em cumprimento aos ditames Editalícios, **DECLARA**, sob as penalidades cabíveis, a inexistência de fato impeditivo à sua habilitação, bem como que conhece e concorda plenamente com as condições constantes do Edital e seus Anexos.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do representante legal)

\_\_\_\_\_  
NOME

\_\_\_\_\_  
CARGO



**COHAB**  
SÃO PAULO **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

FLS.

PROC. 2015-0.015.626-0

(A)

**ANEXO 6**

**MODELO DE DECLARAÇÃO - CUMPRIMENTO DAS CONDIÇÕES E REQUISITOS DE HABILITAÇÃO**

À  
**COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP**

Comissão Permanente de Licitação - **COPEL**  
Rua Líbero Badaró nº 504 - 24º andar – sala 243-A

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 001/15 - PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2015-0.015.626-0**

**ALIENAÇÃO DE PARTE DA GLEBA DENOMINADA “SANTA ETELVINA III-B”, COM ÁREA DE 631.981,32M<sup>2</sup>, DE PROPRIEDADE DA COHAB-SP, COM ENCARGOS DE REALIZAÇÃO DE CENTROS MÚLTIPLOS USOS, COMO INCENTIVO À IMPLANTAÇÃO DE COMÉRCIOS, SERVIÇOS E GERAÇÃO DE EMPREGOS, REDUZINDO ÍNDICES DE VULNERABILIDADE SOCIOAMBIENTAL E AS DISTÂNCIAS ENTRE MORADIA E TRABALHO DA POPULAÇÃO DE CIDADE TIRADENTES, NO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – CAPITAL, NOS TERMOS DAS ESPECIFICAÇÕES E ANEXOS QUE INTEGRAM O EDITAL.**

**(Denominação da Pessoa Física ou Pessoa Jurídica)** \_\_\_\_\_, **DECLARA** que, em conformidade com o disposto no art. 1º, Inciso I, da Lei Municipal nº 14.145/06, cumpre plenamente **todos** os requisitos de habilitação exigidos no Edital que rege o certame em referência.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015.

\_\_\_\_\_  
(assinatura do proponente ou representante legal da Pessoa Jurídica/grupo)

\_\_\_\_\_  
**NOME**

\_\_\_\_\_  
**RG**

\_\_\_\_\_  
**CPF**

\_\_\_\_\_  
**CNPJ**

( em caso de Pessoa Jurídica)

\_\_\_\_\_  
CARGO do representante legal  
(em caso de Pessoa Jurídica)