

CONTRATO Nº 122 2023

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA 24 HORAS, INCLUINDO O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QUAISQUER PEÇAS NECESSÁRIAS PARA O PLENO FUNCIONAMENTO DOS ELEVADORES DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VILA DOS IDOSOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP E A EMPRESA CREL ELEVADORES LTDA.**

QUADRO RESUMO	
01	PROCESSO SEI: Nº 7610.2023/0004907-7
02	CONTRATADA: CREL ELEVADORES LTDA inscrita no CNPJ sob o nº 45.172.046/0001-26, com sede na Rua dos Lavapés, nº 787/793, Cambuci, São Paulo - SP, neste ato representada pelo seu sócio, Sr. JOÃO JAIR DE LIMA, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 8.961.760 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 758.986.678-49, residente e domiciliado à Rua Ernani Pinto nº 463, Vila Maria Alta, Capital, São Paulo.
03	OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA DIÁRIA, COM O FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE QUAISQUER PEÇAS NECESSÁRIAS PARA O PLENO FUNCIONAMENTO DOS ELEVADORES DO EMPREENDIMENTO RESIDENCIAL VILA DOS IDOSOS.
04	LEGISLAÇÃO: artigo 29, inciso II da Lei Federal nº 13.303/16.
05	PRAZO: 12 (doze) meses contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços pela Diretoria Técnica e Patrimônio.
07	Valor Mensal: R\$ 2.249,00 (dois mil, duzentos e quarenta e nove reais)
08	Valor total: R\$ 26.988,00 (vinte e seis mil, novecentos e oitenta e oito reais)
09	Recursos: extraorçamentários – Fundo de Manutenção – Vila dos Idosos – Banco do Brasil - Agência 1897-X - Conta Corrente nº 7.413-6 – Reserva Financeira/GAFIN nº 0851/23
10	LOCAL/CONJUNTO HABITACIONAL: Empreendimento Residencial Vila dos Idosos, localizado na Avenida Carlos de Campos nº 840, Pari, São Paulo.
11	GESTOR DO CONTRATO: Moises Amorim Canazza
12	FISCAL DO CONTRATO: Talita Bertelli Oliveira

Pelo presente instrumento particular, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, com sede nesta Capital na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 60.850.575/0001-25, na qualidade de órgão operador do Fundo Municipal de Habitação – FMH, representada na forma prevista em seus Estatutos Sociais por seus Diretores abaixo assinados, doravante designada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e de outro lado, a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, ajustam entre si este contrato de prestação de serviços, nos termos do artigo 29, inciso II da Lei Federal nº 13.303/16, na Lei Municipal nº 13.278/02, e demais legislação aplicável e, ainda, sob as condições expressas nas cláusulas abaixo:

#### 1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a prestação, pela **CONTRATADA**, dos serviços constantes do campo 03 do Quadro Resumo, compreendendo a manutenção preventiva, corretiva, assistência técnica 24 horas, incluindo fornecimento e instalação de quaisquer peças necessárias para o pleno funcionamento dos elevadores existentes no Empreendimento Habitacional de Interesse Social denominado Residencial Vila dos Idosos localizado na Avenida Carlos de Campos nº 840, Pari, São Paulo - SP, de acordo como termo de referência e a proposta da **CONTRATADA**.

1.2. O Termo de Referência e a Proposta da **CONTRATADA**, que integram o presente independentemente de transcrição, encontram-se juntados no Processo SEI indicado no campo 01 do Quadro Resumo, que a **CONTRATADA** declara conhecer.

**2. CLÁUSULA SEGUNDA — DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E PRAZO DE VIGÊNCIA**

2.1. Para execução dos serviços, deverão ser seguidas pela **CONTRATADA**, a legislação pertinente (C.O.E. — Código de Obras e Edificações, NTO — Normas Técnicas Oficiais, normas e recomendações da Associação Brasileira de Normas Técnicas — ABNT e do CREA — Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia), as Normas Internas da COHAB-SP, além das demais legislações municipais, estaduais e federais, especialmente a Lei Municipal nº 10.348/07 e Decretos nº 33.948/94.

2.2. A **CONTRATADA** deverá apresentar Relatório Técnico Mensal à **CONTRATANTE**, contendo: os serviços de manutenção e reparos realizados, o número de atendimento dos chamados técnicos, a data da manutenção preventiva e corretiva e as peças porventura instaladas, reparadas e/ou substituídas no elevador.

2.2.1. Os serviços contratados serão recebidos mensalmente, após a validação do relatório de que trata o item 2.2 supra, emitindo a COHAB-SP a respectiva medição referente ao mês executado.

2.3. A **CONTRATADA** deverá indicar um profissional sênior, engenheiro ou arquiteto, legalmente responsável técnico, perante a Coordenadoria de Atividade Especial e Segurança de Uso — SEGUR (antigo CONTRU/PMSP), que deverá ser o responsável pela coordenação dos trabalhos.

2.4. Os serviços serão executados sob o regime de execução por preço global.

2.5. O prazo de vigência do presente contrato será de 12 (doze) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Início dos Serviços pela Diretoria Técnica e de Patrimônio da COHAB-SP, podendo ser prorrogado nos termos autorizados pela Lei 13.303/16.

2.5.1. A **CONTRATADA** será convocada para o recebimento da Ordem de Início dos Serviços, devendo se apresentar à COHAB-SP no prazo de até 05 (cinco) dias contados da convocação.

**3. CLÁUSULA TERCEIRA - DO PREÇO**

3.1. O valor mensal e total para a prestação dos serviços, ora contratados, são os indicados, respectivamente, nos campos 07 e 08 do Quadro Resumo.

3.1.1. O valor mencionado no item 3.1. compreende todas e quaisquer despesas necessárias à execução dos serviços ora contratados, incluindo o fornecimento e instalação de quaisquer peças necessárias ao perfeito funcionamento do elevador existente no Empreendimento Habitacional Vila dos Idosos.

3.1.2. Os preços oferecidos remunerarão todas as despesas necessárias, compreendendo todos os custos diretos e indiretos necessários à execução dos serviços.

**4. CLÁUSULA QUARTA - DO REAJUSTE**

4.1. O valor ofertado será reajustado pelo Índice de Preços ao Consumidor — IPC, apurado pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas — FIPE, em consonância com o Decreto Municipal nº 57.580/17 de 19/01/2017, e portarias dele derivadas, na hipótese de prorrogação do contrato.

4.2. As condições para concessão de reajuste previstas neste contrato poderão ser alteradas em face da superveniência de normais federais ou municipais sobre a matéria.

**5. CLÁUSULA QUINTA - DO PAGAMENTO**

5.1. O pagamento, com recursos indicados no Campo 09 do Quadro Resumo, do valor estabelecido no presente instrumento, será efetuado mensalmente, em até 30 (trinta) dias após o recebimento e aceitação da nota fiscal/fatura.

**5.1.1.** A fatura deverá ser apresentada pela **CONTRATADA** em até 5 (cinco) dias úteis, após a validação e aceite da **COHAB-SP** quanto ao relatório de que trata o item 2.2 da Cláusula Segunda do presente instrumento.

**5.1.1.1.** Caso a fatura seja devolvida por inexata, será contado novo prazo de 05 (cinco) dias úteis para reapresentação da mesma.

**5.1.2.** Nenhum pagamento isentará a **CONTRATADA** das responsabilidades decorrentes deste contrato, nem implicará na comprovação definitiva dos serviços executados, total ou parcialmente.

**5.1.3.** Os atrasos havidos quanto ao prazo de apresentação da fatura serão computados para efeito de seu pagamento.

**5.1.4.** O pagamento das faturas estará condicionado à comprovação do recolhimento das contribuições previdenciárias do INSS, do FGTS, e ISS, referente aos serviços executados.

**5.1.4.1.** O pagamento das faturas também está condicionado à apresentação pela **CONTRATADA**, da Anotação de Responsabilidade Técnica — ART, relativa a todos os serviços contratados, em conformidade com a exigência estabelecida na Resolução nº 425 do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, correndo às suas expensas as despesas para respectiva obtenção.

**5.1.5.** Haverá verificação no site <http://www.prefeitura.sp.gov.br/cadin/>, antes de todo e qualquer pagamento, para a devida constatação de que a **CONTRATADA** não esteja inscrita no CADIN — Cadastro Informativo Municipal, da Prefeitura do Município de São Paulo. Caso existam registros no CADIN, incidirão as disposições do artigo 3º da Lei Municipal nº 14.094/05, suspendendo-se o pagamento enquanto perdurar a inadimplência consignada naquele cadastro.

## **6. CLÁUSULA SEXTA — DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS**

**6.1.** O presente contrato poderá sofrer alterações, por acordo entre as partes e mediante formalização de termo aditivo, nas hipóteses expressamente listadas no caput, incisos e parágrafos do artigo 81 da Lei 13.303/16, devendo a parte que pretender a alteração apresentar à outra suas razões, fazendo-o de forma motivada.

**6.1.1.** A parte proponente apresentará, por escrito, as razões quanto à necessidade da alteração contratual, indicando quais cláusulas e condições devam ser modificadas, devendo a outra parte manifestar seu consentimento no prazo de até 30 (trinta) dias contados do recebimento da proposta.

**6.1.2.** Quando se tratar de alteração necessária, assim entendida aquela que se revele indispensável ao atingimento dos fins contratuais, a parte que com ela discordar deverá apresentar justificativa jurídica adequada e satisfatória para a discordância, não se admitindo recusa imotivada.

## **7. CLÁUSULA SÉTIMA — DO TERMO DE RECEBIMENTO DE SERVIÇOS**

**7.1.** A **CONTRATADA** deverá, ao final do prazo contratual, solicitar em 02 (duas) vias, o recebimento dos serviços, tendo a **COHAB-SP** o prazo de até 15 (quinze) dias para lavrar o Termo de Recebimento Provisório de conclusão dos serviços.

**7.2.** O Termo de Recebimento Provisório somente será lavrado se todos os serviços estiverem

## COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

concluídos e aceitos pela **COHAB-SP** e, quando em contrário, será lavrado Termo de Não Recebimento, anulando a solicitação feita anteriormente. Deverá a **CONTRATADA**, depois de atendidas todas as exigências, solicitar novamente o recebimento dos serviços.

7.3. Decorridos 60 (sessenta) dias do Termo do Recebimento Provisório, desde que corrigidos eventuais defeitos surgidos neste período, a **COHAB-SP**, mediante nova solicitação da **CONTRATADA**, deverá lavrar o Termo de Recebimento Definitivo.

7.4. Caso a **CONTRATADA**, no prazo de 10 (dez) dias úteis contado do final da execução dos serviços deste ajuste, não solicite os Termos de Recebimento Provisório e/ou Definitivo, conforme subitens 7.1 e 7.3 desta cláusula, os mesmos serão automaticamente emitidos pela **COHAB-SP**, observadas as exigências que se fizerem necessárias.

7.5. Os Termos de Recebimento Provisório e Definitivo não eximirão a **CONTRATADA** das responsabilidades decorrentes do contrato e da legislação em vigor.

### 8. CLÁUSULA OITAVA — DAS PENALIDADES

8.1. O não cumprimento das obrigações decorrentes deste contrato, pela **CONTRATADA**, dará ensejo à aplicação das seguintes penalidades, sem prejuízo das demais sanções previstas na legislação vigente:

8.1.1. Advertência escrita, a ser aplicada para infrações não graves que, por si só, não ensejem a rescisão do contrato ou sanção mais severa;

8.1.2. Multa de 0,01% (um centésimo por cento) sobre o valor do contrato por dia de atraso no início dos serviços, até o limite de 20 (vinte) dias corridos, sob pena de rescisão contratual.

8.1.3. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato se, sem justificativa aceita pela **COHAB-SP**, o adjudicatário recusar-se a assiná-lo, sem prejuízo da adoção de outras medidas administrativas e/ou judiciais cabíveis;

8.1.4. Multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor da etapa a que pertencer o serviço considerado pela fiscalização mal executado, independentemente da obrigação de refazimento do serviço, nas condições estipuladas neste contrato;

8.1.5. Multa de 5% (cinco por cento) sobre o valor do contrato, por sua inexecução parcial;

8.1.6. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, por sua inexecução total.

8.1.7. A inexecução parcial ou total do contrato poderá ensejar sua rescisão, podendo a **CONTRATADA** ser suspensa para licitar, impedida de contratar com a Administração Pública pelo período de até 02 (dois) ano, e ainda, se for o caso, ser declarada inidônea.

8.2. As penalidades eventualmente aplicadas serão irreversíveis, mesmo que os atos ou fatos que as originaram sejam reparados;

8.3. As multas previstas não têm caráter compensatório, mas meramente moratório, e conseqüentemente o pagamento não exime a **CONTRATADA** da reparação de eventuais danos, perdas ou prejuízos que seu ato tenha acarretado;

8.4. A abstenção por parte da **CONTRATANTE** do uso de quaisquer das faculdades contidas neste instrumento, não importa em renúncia ao seu exercício;



**COHAB**  
SÃO PAULO

## COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO

8.5. A aplicação de qualquer penalidade prevista neste Contrato não exclui a possibilidade de aplicação das demais, bem como das penalidades previstas na Lei n.º 13.303/16 e alterações posteriores e na Lei Municipal n.º 13.278/02, regulamentada pelo Decreto Municipal nº 44.279/03, no que couber;

8.6. Durante a execução dos serviços a **CONTRATADA** deverá cumprir integralmente todas as suas obrigações trabalhistas.

8.7. Caso a **CONTRATANTE** constate o descumprimento do item 8.6 ou ainda tenha conhecimento de seu descumprimento através de informação prestada pela Delegacia Regional do Trabalho ou pelo Ministério Público do Trabalho, aplicar-se-ão à **CONTRATADA** as sanções legais e contratuais cabíveis;

8.8. Fica assegurado à **CONTRATADA** o exercício do contraditório e da ampla defesa, nos termos da legislação federal e municipal vigente.

### 9. CLÁUSULA NONA — DA RESCISÃO

9.1. Este contrato poderá ser rescindido, de pleno direito, nos seguintes casos:

9.1.1. O não cumprimento de cláusulas contratuais, especificações ou prazos;

9.1.2. O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações, projetos e prazos;

9.1.3. A lentidão do seu cumprimento, levando a COHAB-SP a comprovar a impossibilidade da conclusão dos serviços, nos prazos estipulados;

9.1.4. O atraso injustificado no início da prestação dos serviços;

9.1.5. A paralisação do serviço ou do fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação à COHAB-SP;

9.1.6. O desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como as de seus superiores;

9.1.7. O cometimento reiterado de faltas na sua execução;

9.1.8. A decretação de falência ou a instauração de insolvência civil;

9.1.9. A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;

9.1.10. Razões de interesse público, justificadas pela COHAB-SP e exaradas no processo administrativo a que se refere o contrato;

9.1.11. A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do contrato;

9.1.12. Na hipótese de a **CONTRATADA** ceder e/ou subcontratar, total ou parcialmente, os serviços contratados.

9.2. Na hipótese de descumprimento contratual, a parte faltosa será notificada da infração cometida, podendo, se a hipótese admitir, ser concedido prazo razoável para a regularização da obrigação inadimplida, sob pena de rescisão contratual.





**COHAB**  
SÃO PAULO

## **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO**

9.3. Os casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos do processo, assegurado o contraditório e a ampla defesa.

9.4. O contrato poderá ainda ser rescindido amigavelmente, por consenso entre as partes.

9.5. Ocorrendo rescisão do contrato e/ou interrupção dos serviços, a **CONTRATANTE** pagará os serviços concluídos e julgados aceitáveis, descontando desse valor os prejuízos por ela sofridos, bem como eventuais penalidades imputadas à **CONTRATADA**.

9.6. A **CONTRATANTE** poderá proceder à rescisão antes do término do contrato, sem prejuízos ou ônus, de forma unilateral, com aviso prévio a **CONTRATADA** de 30 (trinta) dias.

### **10. CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA**

10.1. A aceitação dos serviços não exonerará a **CONTRATADA**, nem seus técnicos, da responsabilidade civil e técnicas por futuras ocorrências, decorrentes ou relacionadas com os trabalhos executados, nos termos do Código Civil Brasileiro e do Código de Defesa do Consumidor.

10.2. Correrão por exclusiva conta, responsabilidade e risco da **CONTRATADA**, as consequências que advierem das hipóteses abaixo listadas, sem prejuízo de outras previstas na legislação pertinente:

10.2.1. Sua negligência, imperícia, imprudência, e/ou omissão, inclusive de seus empregados e prepostos;

10.2.2. Imperfeição ou insegurança nos serviços;

10.2.3. Falta de solidez dos serviços executados, mesmo que verificados após o término do presente contrato;

10.2.4. Violação do direito de propriedade industrial;

10.2.5. Furto, perda, roubo, deterioração ou avaria dos maquinários, equipamentos e materiais usados na execução dos serviços;

10.2.6. Ato ilícito ou danoso de seus empregados ou de terceiros com ela vinculados, em tudo que se referir aos serviços; e

10.2.7. Acidentes de quaisquer naturezas com as máquinas, equipamentos, aparelhagens e empregados seus ou de terceiros, na execução dos serviços ou em decorrência dele.

10.3. A **CONTRATADA** é responsável pela conservação dos serviços executados, até a aceitação definitiva dos mesmos e encerramento do presente contrato.

10.4. A **CONTRATADA**, nos primeiros 05 (cinco) dias corridos, a contar da emissão da Ordem de Início dos Serviços, entregará à **COHAB-SP** o respectivo documento onde assume a Responsabilidade Técnica pela execução dos serviços perante Coordenadoria de Controle e Uso de Imóveis (CONTRU/SMUL) e demais órgãos competentes. O cumprimento desta cláusula é condição para a liberação do pagamento.

10.5. A **CONTRATADA** é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, e responderá por danos causados diretamente a terceiros ou à **CONTRATANTE**, independentemente da comprovação de sua culpa ou dolo na execução do contrato.



**10.6.** Arcar com os encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais e securitários, bem como qualquer outro tipo de despesa eventualmente incidente, inclusive aqueles decorrente de convenção ou acordo, ou dissídio coletivo.

**10.6.1.** A inadimplência da Contratada quanto aos encargos trabalhistas, fiscais e comerciais não transfere a Contratante à responsabilidade por seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato.

**11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**11.1.** As disposições deste instrumento substituem aquelas da proposta da **CONTRATADA**, no que conflitar.

**11.2.** Constituem obrigações da **CONTRATADA**, ainda:

**11.2.1.** Utilizar pessoal próprio, devidamente treinado e qualificado para manter os equipamentos em perfeitas condições de segurança e funcionamento;

**11.2.2.** Efetuar serviços de manutenção ora contratados, pelo menos uma vez ao mês, incluindo limpeza e lubrificação de acordo com as necessidades locais, assim como o ajuste de seus diversos componentes;

**11.2.3.** Fornecer, às suas custas, os materiais à execução dos serviços descritos no item anterior e, após o término do ajuste retirar os utensílios, ferramentas, peças e lubrificantes de sua propriedade;

**11.2.4.** Vistoriar todos os componentes dos aparelhos de transporte vertical, com apresentação do RIA — Relatório de Inspeção Anual, conforme norma da Prefeitura do Município de São Paulo, até 30 (trinta) dias, após o início e vigência do período contratual.

**11.3.** Substituir ou reparar, quando exigido pela boa técnica e/ou em decorrência do desgaste natural do uso, toda e qualquer peça do elevador, tanto mecânica, elétrica, componentes eletrônicos, elétricos, mecânicos e hidráulicos, a fim de manter os equipamentos em condições normais de funcionamento e segurança.

**11.3.1.** Os materiais substituídos, considerados sucata, mediante aprovação da **COHAB-SP**, conforme o item anterior serão recolhidos pela **CONTRATADA** para o respectivo descarte;

**11.4.** Manter cobertura de Apólice de Seguros de Responsabilidade civil, para eventuais indenizações por danos e/ou materiais decorrentes dos serviços prestados pela **CONTRATADA**.

**11.5.** Eventuais interrupções somente serão aceitas pela **CONTRATADA**, se devidamente comprovados os fatos causadores das ocorrências e se os mesmos não decorrerem direta ou indiretamente de conduta culposa da **CONTRATADA**.

**11.6.** Atender às solicitações dos condôminos e da **COHAB-SP**, em quantidade ilimitada de chamados técnicos, em período de 24 horas.

**12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA — DAS OBRIGAÇÕES DA COHAB-SP**

**12.1.** Proporcionar todas as facilidades necessárias à boa execução dos serviços e permitir o livre acesso dos técnicos da **CONTRATADA** às instalações do elevador, quando solicitado ou nas ocasiões das inspeções ou ainda, das manutenções preventivas mensais.

- 12.2. Não permitir a permanência de material estranho ao elevador, na casa de máquinas, caixa ou poço, devendo esses locais serem mantidos livres e desimpedidos, não depositando ou instalando neles materiais ou equipamentos que desvirtuem os fins desses recintos;
- 12.3. Não permitir o ingresso de terceiros na casa de máquinas, nem a intervenção de estranhos nas instalações do elevador;
- 12.4. Não permitir a infiltração de água através das portas de pavimentos do elevador, quando da lavagem dos pisos dos andares;
- 12.5. Interromper imediatamente o funcionamento do elevador quando verificada qualquer irregularidade, assim como, em casos de ruídos anormais, comunicando o fato imediatamente à **CONTRATADA**;
- 12.6. Efetuar o pagamento das mensalidades contratuais;
- 12.7. Não utilizar, em nenhuma hipótese, a "chave de segurança" para a abertura das portas de pavimento dos equipamentos, por pessoas que não sejam os técnicos habilitados da **CONTRATADA**.

### **13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA — DA FISCALIZAÇÃO**

- 13.1. Fica expresso que a fiscalização da execução deste ajuste será exercida pela **COHAB-SP**, por meio do Gestor e Fiscal do Contrato, indicados no item 11 e 12 do Quadro Resumo.
- 13.2. Sem prejuízo da plena responsabilidade da **CONTRATADA** perante a **COHAB-SP**, todos os serviços contratados estarão sujeitos a mais ampla e irrestrita fiscalização, a qualquer hora, em toda área abrangida pelos serviços, por pessoas devidamente credenciadas pela **COHAB-SP**.

### **14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA — DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 14.1. Integram o presente instrumento, para todos os efeitos legais, o termo de referência e a proposta da **CONTRATADA**, independentemente de transcrição.
- 14.2. A **CONTRATADA** fica obrigada a manter todas as condições de habilitação e qualificação demonstradas por ocasião da contratação, respondendo civil e criminalmente pela omissão de qualquer fato relevante.
- 14.3. A **CONTRATADA** prestará serviços, objeto deste contrato, sujeitando-se à legislação civil, previdenciária e fiscal que disciplina a matéria, inclusive quanto aos impostos e taxas incidentes sobre a prestação de serviços que ficam a cargo da **CONTRATADA**, podendo a **COHAB-SP** efetuar os descontos necessários sobre a remuneração devida pela **CONTRATADA**, exceto aqueles que por lei são de responsabilidade exclusiva da **COHAB-SP**.
- 14.4. A **CONTRATADA** é vedada, sem prévia autorização da **COHAB-SP**, prestar informações a terceiro sobre a natureza ou o andamento dos serviços, objeto deste contrato, ou divulgá-la através da imprensa, e por qualquer outro meio de comunicação.
- 14.5. A **CONTRATADA** obriga-se a respeitar, rigorosamente, na execução deste contrato, a legislação trabalhista, fiscal e previdenciária, bem como as normas de higiene e segurança, por cujos encargos responderá unilateralmente.
- 14.6. A **CONTRATADA** colocará à disposição engenheiro ou arquiteto responsável técnico para reuniões na sede da **COHAB-SP**, com a finalidade de acompanhamento por parte da equipe técnica da **COHAB-SP**, do andamento dos trabalhos, sempre julgar necessário.

**14.7.** Quaisquer erros ou imperícia na execução, constatados pela **COHAB-SP** obrigarão a **CONTRATADA**, por sua conta e risco, a corrigir ou reconstruir as partes impugnadas dos serviços.

**14.8.** Aplicar-se-ão às relações entre a **COHAB-SP** e a **CONTRATADA**, o Código de Defesa do Consumidor — Lei nº 8.078/80, a Lei Federal nº 13.303/16, a Lei Municipal nº 13.278/02 e o Decreto Municipal nº 44.279/03, a Lei Municipal nº 14.145/06, a Lei Municipal nº 14.094/05 e o Decreto nº 47.096/06.

**14.9** Para a execução do contrato, na conformidade do Decreto Municipal nº 56.633/15, nenhuma das partes poderá oferecer, dar ou se comprometer a dar a quem quer que seja, ou aceitar ou se comprometer a aceitar de quem quer que seja, tanto por conta própria quanto por intermédio de outrem, qualquer pagamento, doação, compensação, vantagens financeiras ou não financeiras ou benefícios de qualquer espécie que constituam prática ilegal ou de corrupção, seja de forma direta ou indireta quanto ao objeto deste contrato, ou de outra forma a ele não relacionada, devendo garantir, ainda, que seus prepostos e colaboradores ajam da mesma forma.

**14. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA MATRIZ DE RISCO**

**15.1.** A **COHAB-SP** e a **CONTRATADA**, de acordo com a sua experiência, identificam na Matriz de Risco abaixo os eventos que porventura podem trazer impacto no contrato, alocando os respectivos riscos, sem prejuízo de outras hipóteses legalmente previstas e que não estejam aqui elencadas:

ID	EVENTO	CONSEQUENCIA	PROBABILIDADE	IMPACTO	RESPONSÁVEL
01	A <b>CONTRATADA</b> não apresenta a documentação necessária durante a vigência do contrato	A <b>CONTRATADA</b> não efetua o pagamento mensal do serviço medido, que poderá resultar na aplicação de multa com posterior rescisão contratual	Média	Alto	<b>CONTRATADA</b>
02	Comprovação de vandalismo por terceiros	A <b>CONTRATADA</b> não garantirá o funcionamento dos elevadores. Ficando a <b>COHAB-SP</b> em tomar as providências	Baixa	Médio	<b>COHAB-SP</b>
03	Acidentes com usuários por falta de atendimento de chamado técnico	A <b>CONTRATADA</b> se responsabilizará por não prestar o devido atendimento	Baixa	Baixa	<b>CONTRATADA</b>
04	Comprovação de interferência de terceiros na casa de máquina	A <b>CONTRATADA</b> não garantirá o funcionamento dos elevadores. Ficando a <b>COHAB-SP</b> em tomar as providências	Baixa	Alto	<b>COHAB-SP</b>
05	Eventos que porventura danifique o elevador (umidade, variação de tensão elétrica ou sobrecargas, entre outros)	A <b>COHAB-SP</b> deverá tomar providências para reparar os danos causados	Baixa	Médio	<b>COHAB-SP</b>
06	Acidente de funcionários durante a execução dos serviços	A <b>CONTRATADA</b> será responsabilizada por quaisquer acidentes	Baixa	Baixo	<b>CONTRATADA</b>

07	Comprovação de erros ou imperícia nos serviços contratados	A CONTRATADA será responsabilizada pelo não cumprimento das atividades contratadas	Baixo	Médio	CONTRATADA
----	--	--	-------	-------	------------

15.2. É vedada a celebração de aditivos decorrentes de eventos supervenientes alocados na **Matriz de Riscos** comode responsabilidade da **CONTRATADA**.

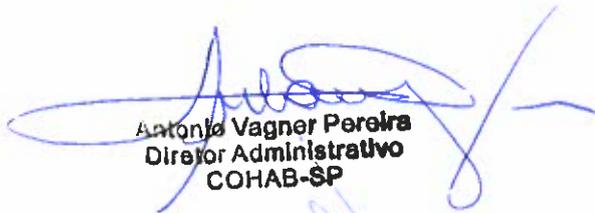
**16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DO FORO**

16.1. Fica eleito o Foro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro por mais privilegiado que seja, para serem dirimidas possíveis dúvidas e questões oriundas deste Contrato.

E, por estarem assim justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual forma e teor, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo, 01 NOV 2023

**PELA COHAB-SP**

  
Antonio Vagner Pereira  
Diretor Administrativo  
COHAB-SP



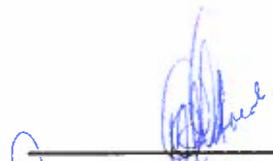
José Alexandre Isídio  
Diretor de Participação  
COHAB-SP

**PELA CONTRATADA**

João Jair de Lima  
Sócio

**TESTEMUNHAS**

  
Mariângela Camilo  
Secretária  
Assessoria Jurídica  
COHAB-SP

  
Simone M. de Azevedo  
Consultora Comercial  
CPF. 176.781.828-99