

ADITAMENTO Nº 055 /2025

TERMO DE ADITAMENTO QUE ENTRE SI
CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA
DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO COHAB-SP E
A CONSTRUTORA LETTIERI CORDARO LTDA.

QUADRO RESUMO DESTE ADITAMENTO	
01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0003525-6
02	CONTRATO Nº: 351/2024, firmado em 18/12/2024
03	CONTRATADA: CONSTRUTORA LETTIERI CORDARO LTDA., CNPJ nº 07.879.965/0001-45, com sede na Av. Regente Feijó, nº 944, Sala 602-A, Vila Regente Feijó, São Paulo-SP, CEP 03342-000, neste ato representada pelo seu sócio Sr. Rodrigo Cordaro, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 32.900.879-1, inscrito no CPF sob o nº 307.239.808-96, residente e domiciliado na Rua Irmã Úrsula, nº 111, Quarta Parada, São Paulo-SP, CEP 03174-010.
04	OBJETO DO CONTRATO: Prestação de serviços gerais de manutenção preventiva, corretiva, reparações, adaptações, requalificações e modificações de segundo escalão, de acordo com o Decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores, em próprios municipais, na sede da Associação Garra Feminina, localizada na Rua Murmúrios da Tarde, nº 266, Conjunto Habitacional José Bonifácio.
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 420.348,51 (quatrocentos e vinte mil trezentos e quarenta e oito reais e cinquenta e um centavos)
06	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (dias) dias, consoante Ordem de Início dos Serviços – OIS
07	ORDEM DE INÍCIO DOS SERVIÇOS (OIS): Nº 68/2024 Início em: 18/12/2024 Conclusão prevista: 16/04/2025
08	TERMO FINAL DO PRAZO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL: 16/04/2025
09	DO PRESENTE ADITAMENTO: (i) Prorrogação do prazo de execução contratual por mais 30 (trinta) dias, a contar de 17/04/2025, com termo final previsto para 16/05/2025; (ii) Reprogramação da planilha orçamentária, para acrescer e suprimir itens e quantitativos de serviços, respectivamente nos percentuais de 11,84% e (-12,07%), de cujo balanço resulta um decréscimo no valor do ajuste no importe de R\$ 955,95, correspondente a (-0,23%), passando o valor total do Contrato de R\$ 420.348,51 para 419.392,56, adotando as partes novo Orçamento e novo Cronograma Físico-Financeiros, que integram o presente sob a forma de anexos.
10	TERMO FINAL DO PRAZO DE EXECUÇÃO CONTRATUAL EM RAZÃO DO PRESENTE ADITAMENTO: 16/05/2025.
11	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO EM RAZÃO DO PRESENTE ADITAMENTO: R\$ 419.392,56 (quatrocentos e dezenove mil trezentos e noventa e dois reais e cinquenta e seis centavos).
12	FUNDAMENTO LEGAL E CONTRATUAL: Incisos I e IV do §1º e no §2º, ambos do artigo 57 e letras "a" e "b" do inciso I e no inciso II c.c. §1º, do artigo 65, todos da Lei nº 8.666/93.

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 03 do Quadro Resumo que inaugura este instrumento (doravante "Quadro Resumo"), aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato** identificado no Campo 02 do Quadro Resumo (doravante "Contrato"), o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 12 do Quadro Resumo, e mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1. Por força do Contrato identificado no Campo 02, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no Campo 04, pelo valor e prazo expressos respectivamente nos Campos 05 e 06, tendo sido a OIS emitida nos termos do Campo 07, todos do Quadro Resumo que inaugura este Instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. Considerando as justificativas declinadas no processo SEI identificado no Campo 01 do Quadro Resumo, as partes, de comum acordo, aditam o Contrato para os fins e nos termos consignados no Campo 09 do Quadro Resumo, ficando o termo final do prazo de execução contratual previsto para a data indicada no Campo 10 e o valor total do contrato alterado para o montante indicado no Campo 11, ambos do Quadro Resumo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 A **CONTRATADA** se obriga a adequar a garantia, se exigida no Contrato, e seguros a que porventura se obrigou, de modo a se compatibilizarem com as alterações contratuais promovidas por meio do presente aditamento.

3.2. A **CONTRATADA** deverá providenciar a regularização da pendência apontada no CADIN MUNICIPAL como condição indispensável e intransponível ao recebimento de quaisquer valores devidos em decorrência dos serviços prestados no âmbito deste ajuste.

3.3. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente todas as condições e disposições do Contrato original que neste não tenham sido objeto de alteração.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo,

16 ABR 2025

PELA COHAB-SP:

Engº Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

Claudinei L. Oliveira
Diretor Social
COHAB-SP

PELA CONTRATADA: RODRIGO CORDARO

TESTEMUNHAS:

ERICA FERNANDEZ CAIONI

Regina
Regina da Silva
Diretora Técnica e de Patrimônio
COHAB-SP



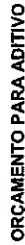
COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOBR/GORCT

0351/24

BALANÇO DO ADITIVO

RESUMO DO ADITIVO

Registro



PROCESSO: 7610.2024/0003525-6

4



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO

ORÇAMENTO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO.
LOCAL: SEDE DA ASSOCIAÇÃO GARRA FEMININA - RUA MURMURIOS DA TARDE, 266
CONTRATADA: CONSTRUTORA LETTIERI CORDARO LTDA
CONTRATO: 0351/24
PROCESSO: 7610.2024/0003525-6

ITEMS	DISCRIMINAÇÃO	UN	QUANTIDADES		PREÇO UNITÁRIO (R\$)	VALOR A ADITAR ACRESCIDO	VALOR A ADITAR SUPRIMIDO	VALOR A ADITAR	VALOR ATUAL	VALOR CONTRATO	FONTE	CÓDIGO
			A ADITAR	ATUAL								
05-01-40	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3.	M2	21,02	25,50	40,81	857,83	-	857,83	1.040,66	182,83	CONTRATUAL	
11-03-13	ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	248,93	248,93	28,90	7.169,18	-	7.169,18	7.169,18	-	ARP 14/SIURB/2022	11-03-13
11-50-03	REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	248,93	248,93	8,67	2.158,22	-	2.158,22	2.158,22	-	ARP 14/SIURB/2022	11-50-03
11-80-01	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA	M	9,00	19,30	35,75	357,75	-	357,75	767,18	409,43	CONTRATUAL	
15-01-15	REPAROS EM TRINÇAS E RACHADURAS	M2	144,15	633,36	23,85	3.437,98	-	3.437,98	15.105,64	11.667,66	CONTRATUAL	
15-03-10	TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	12,09	137,02	56,42	682,12	-	682,12	7.730,67	7.048,55	CONTRATUAL	
15-03-03	ESMALTE SINTÉTICO - ESQUADRIAS E PEÇAS DE SERRALHERIA	M2	144,15	633,36	5,81	837,51	-	837,51	3.679,82	2.842,31	CONTRATUAL	
15-50-20	REMOÇÃO DE PINTURA EM ALVENARIA E CONCRETO - LIXA	M2	12,09	137,02	7,84	94,79	-	94,79	1.074,24	979,45	CONTRATUAL	
17-04-01	LIXA	M2	85,58	311,85	11,59	760,07	-	760,07	3.614,34	2.854,27	CONTRATUAL	
17-04-12	LIPEZA GERAL DA OBRA	M2	387,60	387,60	6,28	2.434,13	-	2.434,13	2.434,13	-	ARP 14/SIURB/2022	17-04-12
17-04-25	REJUNTAMENTO	M	33,75	33,75	2,90	97,88	-	97,88	97,88	-	ARP 14/SIURB/2022	17-04-25
17-80-19	LIPEZA DE CANALETAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	KG	397,20	397,20	13,72	5.449,58	-	5.449,58	5.449,58	-	ARP 14/SIURB/2022	17-80-19
5.0	FERRO TRABALHADO PARA GRADIS											
05.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL											
	Administração local - medido proporcional à execução financeira conforme											
	Acórdão 282/2013 TCU											
		VB	0,00%	100,00%	10.739,40	-	-	-	10.739,40	10.739,40	CONTRATUAL	

Handwritten signature

Handwritten signature



COHAB DIRETORIA TÉCNICA E DE PATRIMÔNIO
SÃO PAULO DITEC/SUOBR/GORCT

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO PARA ADITIVO

OBJETO: SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADAPTAÇÕES, REQUALIFICAÇÕES E MODIFICAÇÕES DE SEGUNDO ESCALÃO.
LOCAL: SEDE DA ASSOCIAÇÃO GARRA FEMININA - RUA MÚRMURIOS DA TARDE, 266
PROCESSO: CONSTRUTORA LETTIERI CORDARO LTDA
CONTRATO: 0351/24
EMPRESA: 7610.2024/0003525-6

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR R\$	%	ACUMULADO ATÉ 90	MESES	
					120	150
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	15.281,56	3,64%	10.697,09	3.056,32	1.528,15
2.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	18.645,93	4,45%	11.187,55	7.458,38	100,00%
3.0	COBERTURA	315.825,40	75,31%	47.373,81	189.495,24	78.956,35
4.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	57.504,15	13,71%	5.750,41	34.502,49	17.251,25
5.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	12.135,52	2,89%	3.033,88	6.189,29	2.912,35
TOTAL SIMPLES COM BDI		419.392,56	100,00%	78.042,74	240.701,72	100.648,10
TOTAL ACUMULADO COM BDI				78.042,74	318.744,46	419.392,56
				18,61%	76,00%	100,00%

[Handwritten signature]



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 85HBY-YAAUN-MSQEL-3JCDR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador
Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Rodrigo Cordaro (CPF 307.239.808-96)

Erica Fernandez Caioni (CPF 321.938.528-12)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/85HBY-YAAUN-MSQEL-3JCDR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe
o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

[Handwritten signature]

