

ADITAMENTO Nº 047 /2025

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES, ADEQUAÇÕES E MODIFICAÇÕES RELATIVOS AO 2º ESCALÃO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO Nº 29.929/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS, NO CONJUNTO HABITACIONAL HELIÓPOLIS L1, SITUADO À RUA PROFESSOR JOSÉ OZI, ALT.42, SUBPREFEITURA IPIRANGA, QUE ENTRE SI CELEBRAM A COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP E A EMPRESA LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

01	PROCESSO SEI Nº 7610.2024/0003603-1	CONTRATO Nº: 362/2024
02	CONTRATADA: LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A., inscrita no CNPJ nº 04.002.395/0001-12, com sede a Rua Apeninos, nº 429, conjunto 302, Aclimação, CEP 01.533-000 – São Paulo/SP, neste ato representada por seu bastante procurador William de Almeida, brasileiro, engenheiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 25.625.975 SSP/SP e CPF nº 185.220.048-03, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, com endereço comercial na sede da empresa que ora representa.	
03	OBJETO DO CONTRATO: Execução de serviços gerais e manutenção preventiva, corretiva, reparações, adequações e modificações relativos ao 2º escalão, em conformidade com o Decreto nº 29.929/91 e alterações posteriores em próprios municipais, no Conjunto Habitacional Heliópolis L1, situado à Rua Professor José Ozi, Alt. 42, Subprefeitura Ipiranga.	
04	PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO: 120 (cento) dias, contados da emissão da Ordem de Início dos Serviços – OIS nº 65/2024, vigendo entre 18/12/2024 e 16/04/2025.	
05	VALOR ESTIMADO DO CONTRATO: R\$ 183.880,26 (cento e oitenta e três mil, oitocentos e oitenta reais e vinte e seis centavos).	
06	DO PRESENTE ADITAMENTO: Prorrogação do prazo de execução contratual por mais 60 (sessenta) dias, iniciando-se em 17/04/2025 com termo final em 15/06/2025.	
07	LEGISLAÇÃO: Art. 57, §1º, inc. II e §2º, e do art. 65, inc. II, todos da Lei nº 8.666/ 1993, e com apoio no item 4.5 da Cláusula Quarta do ajuste.	

Pelo presente instrumento, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP**, Sociedade de Economia Mista Municipal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, na Rua São Bento nº 405 - 12º ao 14º andares, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, por seus Diretores abaixo-assinados, denominada simplesmente **COHAB-SP** ou **CONTRATANTE**, e a empresa indicada no campo 02 do Quadro Resumo, aqui denominada simplesmente **CONTRATADA**, tem entre si, justo e assinado o **Contrato nº 362/2024**, indicado no campo 01 do Quadro Resumo, o qual nesta oportunidade é **ADITADO**, com fundamento nos dispositivos mencionados no campo 07 do Quadro Resumo, e mediante as cláusulas e condições a seguir expostas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO, PRAZO E VALOR

1.1. Por força do Contrato nº 362/2024, celebrado em 18/12/2024, a **CONTRATADA** obrigou-se à prestação dos serviços constantes no campo 03, pelo prazo e valor expressos respectivamente nos campos 04 e 05, todos do Quadro Resumo deste Instrumento.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRESENTE ADITAMENTO

2.1. Pelo presente Aditamento, e pelos motivos apontados nos autos do processo SEI 7610.2024/0003603-1, as partes prorrogam o prazo de execução dos serviços por mais 60 (sessenta) dias, com início em 17/04/2025 e termo final em 15/06/2025, para tanto adotando o novo cronograma físico-financeiro deste integrante sob forma de anexo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1. Pelas partes foi dito, finalmente, que concordam com os termos deste Instrumento e também ratificam integralmente as Cláusulas e Parágrafos do Contrato original, que neste não tiveram alterações.

E, por acharem justas e contratadas, as partes assinam o presente termo, em duas vias de igual teor, na presença das testemunhas abaixo elencadas.

São Paulo,

PELA COHAB-SP:

Eng. Nilson Edson Leônidas
Diretor Técnico e de Patrimônio
COHAB-SP

WILLIAM DE
ALMEIDA:185220048

PELA CONTRATADA: 03

Assinado de forma digital por
WILLIAM DE
ALMEIDA:18522004803
Dados: 2025.04.14 08:54:22 -03'00'

José Alexandre Isidoro
Diretor de Participação
COHAB-SP

TESTEMUNHAS:

Djean Regina da Silva
Diretora Técnica e de Patrimônio
COHAB-SP

Maria Angélica C. Mourão
Secretária
Superintendência Jurídica
COHAB-SP

OBJETO: SERVIÇOS GERAIS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÕES E MODIFICAÇÕES RELATIVAS AOSSEGUNDO ESCALÃO, EM CONFORMIDADE COM O DECRETO Nº 29.929/91 E ALTERAÇÕES POSTERIORES EM PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LOCAL: C.H. HELIÓPOLIS L1 - RUA PROFESSOR JOSÉ OZI, ALT Nº 42 - SUBPREFEITURA IPIRANGA

EMPRESA: LEMAM CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A

CNPJ: 04.002.395/0001-12

PROCESSO: 7610.2024/0003603-1

CONTRATO: 0362/24

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR DO CONTRATO	%	ACUMULADO ATÉ JAN/25	MESES					
					fev/2025	mar/2025	abr/2025	maí/2025	jun/2025	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	37.017,97	22,87%	5.918,64	7.773,77	7.773,77	7.773,77	7.755,26	22,76	
				15,99%	21,00%	21,00%	21,00%	20,95%	0,06%	
2.0	REQUALIFICAÇÃO DA BOCHA	120.472,74	74,41%	29.048,04	36.141,82	19.155,17	1.800,91	18.070,91	16.255,89	
				24,11%	30,00%	15,96%	1,48%	15,00%	13,48%	
3.0	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	4.404,23	2,72%	977,39	1.228,10	753,07	267,76	722,23	455,67	
				22,19%	27,88%	17,10%	6,08%	16,40%	10,35%	
	TOTAL GERAL SIMPLES SEM BDI	161.894,94	100,00%	35.944,07	45.143,69	27.682,01	9.842,44	26.548,40	16.734,32	
				22,20%	27,88%	17,10%	6,08%	16,40%	10,34%	
	BDI 13,58%	21.985,32		4.881,20	6.130,51	3.759,22	1.336,60	3.605,27	2.272,52	
	TOTAL GERAL COM BDI	183.880,26		40.825,27	51.274,20	31.441,23	11.179,04	30.153,67	19.006,84	
				22,20%	27,88%	17,10%	6,08%	16,40%	10,34%	
	TOTAL GERAL ACUMULADO COM BDI			40.825,27	92.099,48	123.540,70	134.719,75	164.873,42	183.880,26	
				22,20%	50,09%	67,19%	73,26%	89,66%	100,00%	

WILLIAM DE
ALMEIDA:1852
2004803

Assinado de forma
digital por WILLIAM DE
ALMEIDA:18522004803
Dados: 2025.04.14
08:54:45 -03'00'



